



## Algemene voorwaarden voor hypothecaire geldleningen

### Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. bank:  
de Naamloze Vennootschap F. van Lanschot Bankiers N.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, zijnde de bank door wie een geldlening aan de debiteur is verstrekt;
- b. debiteur:  
degene of degenen of bij een (commanditaire) vennootschap onder firma zichzelf danwel haar (beherende) vennoten ofwel bij de maatschap de maten, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, aan wie de bank een geldlening heeft verstrekt;
- c. zekerheidgever:  
degene of degenen, zowel te zamen als ieder afzonderlijk, door wie ten behoeve van de bank zekerheid is verleend, ongeacht in welke vorm, voor een of meer schulden van de debiteur, alsmede iedere latere verkrijger van een aldus tot zekerheid verbonden goed;
- d. akte:  
de akte waarin de geldlening schriftelijk is vastgelegd;
- e. geldlening:  
de door de bank aan de debiteur verstrekte geldlening dan wel - bij administratieve splitsing van een geldlening in meer bedragen - elk geldleningsbedrag;
- f. registergoed:  
elke tot zekerheid voor een of meer schulden van de debiteur ten behoeve van de bank hypothecair verbonden onroerende zaak, vaar- of vliegtuig of beperkt recht daarop;
- g. zaak:  
elk voor menselijke beheersing vatbaar stoffelijk object;
- h. goed:  
elke zaak en elk vermogensrecht.

### A. Bepalingen van algemene aard

#### Artikel 2. Toerekening van vervroegde aflossingen

- a. Indien overeengekomen is dat de geldlening wordt afgelost met lineaire of gestaffelde aflossingen, zal de bank een vervroegde aflossing in mindering brengen op de eerstkomende aflossingstermijn(en) dan wel op de laatste aflossingstermijn(en).
- b. Indien overeengekomen is dat de betaling van rente en aflossing op annuïteitenbasis geschiedt, kan ingeval van vervroegde aflossing en/of rentewijziging het verschuldigde rente- en aflossingsbedrag (annuïteit) met ingang van een door de bank te bepalen datum herrekend worden.
- c. Bij gehele aflossing van de geldlening zal de alsdan verschuldigde rente tegelijk met de aflossing moeten worden voldaan.

#### Artikel 3. Renteberekeningsmethode en valuteringsregeling

De rente zal worden berekend met inachtneming van een door de bank te bepalen renteberekeningsmethode en valuteringsregeling.

#### Artikel 4. Wijziging vervaldagen rente en/of aflossing

De bank is te allen tijde bevoegd om de dagen, waarop rente en/of aflossing moet(en) worden voldaan, te wijzigen.

#### Artikel 5. Boete bij te late betaling

Indien het door de debiteur aan de bank verschuldigde niet op de vervaldag is voldaan, kan de bank aan de debiteur over het niet tijdig betaalde bedrag een boete in rekening brengen van:

- a. ten hoogste één procent (1%) per maand, onverminderd de geldende rente over het niet tijdig afgeloste bedrag, of
- b. ten hoogste twee procent (2%) per maand, met uitsluiting van de geldende rente over het niet afgeloste bedrag vanaf de vervaldag.

De boete is verschuldigd naast hetgeen de debiteur op de vervaldag niet heeft voldaan. Bij de berekening van de boete wordt een gedeelte van een maand voor een volle maand gerekend en geldt een minimum van vijftig euro (€ 50,-).

### **Artikel 6. Kredietverzekering**

De bank kan zich voor rekening van de debiteur tegen de risico's, die voor haar uit de geldlening voortvloeien, naar eigen keuze verzekeren, indien de terugbetaling van de ter leen verstrekte gelden naar haar oordeel niet voldoende is gewaarborgd.

### **Artikel 7. Mededelingen en aanzeggingen**

Iedere debiteur heeft aan iedere mededebiteur de bevoegdheid verleend om mede namens hem alle mededelingen en aanzeggingen, welke de bank met betrekking tot de geldlening doet, te ontvangen en daarvan kennis te nemen. Iedere debiteur is bevoegd om mede namens iedere mededebiteur aan de bank mededelingen en aanzeggingen te doen.

### **Artikel 8. Depotstorting en verpanding**

Indien de bank het bedrag van de geldlening of een gedeelte daarvan heeft voldaan door storting op een depotrekening, waarvan het tegoed aan de bank is verpand, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het pandrecht strekt tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen de bank uit hoofde van de geldlening te vorderen heeft of mocht hebben.
- b. Aan de bank is volmacht verleend tot inning van het tegoed op depotrekening over te gaan, teneinde daaruit te voldoen al hetgeen zij uit hoofde van de geldlening te vorderen heeft.
- c. Van het verpande tegoed zal - behoudens in de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid als onder 16 vermeld - telkens een zodanig gedeelte uit het pandrecht worden ontslagen als de debiteur aantoonbaar op de wijze als hierna onder 8d vermeld ter zake van de bouw c.q. van de verbouwing verschuldigd te zijn.
- d. De debiteur kan alleen over het tegoed op de depotrekening beschikken:
  - ten behoeve van de bouw c.q. de verbouwing van opstallen op een ten gunste van de bank verhypothekerd registergoed, onder overlegging van door de directie van de bouw c.q. door de directie van de verbouwing afgegeven betalingsmandaten;
  - ten behoeve van de bouw c.q. de verbouwing van opstallen op een ten gunste van de bank verhypothekerd registergoed, onder overlegging van op de bouw c.q. ten behoeve van op de verbouwing betrekking hebbende nota's, waarmee de debiteur zich akkoord heeft verklaard;
  - mits tot genoegen van de bank is aangetoond, dat het gedeelte van de kosten, dat blijkt mededeling aan de bank door de debiteur uit eigen middelen zou worden gefinancierd, is betaald.
- e. Aan de bank is volmacht verleend om:
  - na voltooiing van de bouw c.q. de verbouwing van de opstallen, of na verloop van een periode van één jaar na de storting op depotrekening, het tegoed op die rekening over te maken naar een andere rekening van de debiteur bij de bank;
  - het door de debiteur uit hoofde van de geldlening verschuldigde te voldoen ten laste van het tegoed op depotrekening.
- f. Indien er meer debiteuren zijn, worden zij geacht elkaar wederkerig en zonder beperking volmacht te hebben verleend om over het tegoed op depotrekening te beschikken. Herroeping van de aan elkaar verleende volmacht is eerst van kracht nadat de bank daarvan schriftelijk in kennis is gesteld.

### **Artikel 9. Informatie**

De bank zal de debiteur informeren over het verloop van de geldlening.

### **Artikel 10. Rekeningafschrift**

Een debiteur is gehouden een onjuistheid op een hem toegezonden rekeningafschrift aan de bank kenbaar te maken.

### **Artikel 11. Bevoegdheden debiteur**

Is de debiteur een rechtspersoon, een vennootschap onder firma of een maatschap c.q. is de akte ondertekend door meer debiteuren, dan wordt iedere bestuurder, vennoot, maat of debiteur geacht volmacht te hebben om alle (rechts)handelingen te verrichten ter uitvoering van of in verband met het in de akte en deze algemene voorwaarden bepaalde.

### **Artikel 12. Betaaladres**

De betaling van al hetgeen de debiteur ter zake van de geldlening aan de bank verschuldigd is, moet geschieden op een door de bank op te geven rekening, dan wel ten kantore van de bank of op een zodanige andere plaats als door de bank zal worden aangewezen.

### **Artikel 13. Belastingen**

Alle belastingen, welke ook ter zake van de geldlening verschuldigd zijn of mochten worden, komen voor rekening van de debiteur.

#### **Artikel 14. Schade en kosten**

- a. In geval van opeising als onder 16 vermeld is de debiteur aan de bank terzake van schade en kosten een bedrag verschuldigd gelijk aan de in artikel 21 lid e resp. artikel 22 lid e vermelde boeterente, behoudens de bevoegdheid van de bank om verdere schadevergoeding te vorderen, indien haar schade genoemd bedrag overtreft.
- b. Alle kosten waartoe de geldlening en de daarvoor te stellen of gestelde zekerheden aanleiding geven – daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering – zijn voor rekening van de debiteur. De buitengerechtelijke kosten worden in rekening gebracht bij de debiteur volgens de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

#### **Artikel 15. Hoofdelijke aansprakelijkheid rechtsopvolgers debiteur(en)**

Voor de verplichtingen van een debiteur zijn diens rechtsopvolgers hoofdelijk aansprakelijk.

#### **Artikel 16. Onmiddellijke opeisbaarheid**

Het door de debiteur aan de bank verschuldigde is terstond en ineens tussentijds en zonder opzegging, ingebrekestelling, of andere formaliteit opeisbaar:

- a. wanneer de debiteur of de zekerheidgever nalatig is in de nakoming van of in strijd handelt met een bepaling van de akte of een akte waarbij zekerheid is verleend, daaronder begrepen algemene voorwaarden, welke in die akten van toepassing zijn verklaard;
- b. indien de debiteur een natuurlijk persoon is:  
wanneer de debiteur overlijdt, naar het buitenland verhuist, onder curatele wordt gesteld of op andere wijze zijn handelingsbekwaamheid verliest, wanneer het huwelijksgoederenregime of de burgerlijke staat van de debiteur verandert, wanneer de debiteur boedelafstand doet, of in de zin der wet afwezig of vermist is;
- c. indien de debiteur een rechtspersoon is:  
wanneer de debiteur wordt ontbonden, geliquideerd, geheel of gedeeltelijk zijn bedrijf staakt, wanneer de debiteur tot ontbinding, liquidatie, gehele of gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging besluit, wanneer de debiteur zijn zetel naar het buitenland verplaatst, wanneer de meerderheid van de aandelen in de debiteur naar anderen overgaat dan zij die bij het sluiten van deze overeenkomst aandeelhouder waren, wanneer de debiteur dan wel zijn onderneming samengaat met, wordt overgenomen door of wordt ingebracht in, een andere (rechts)persoon of onderneming;
- d. indien de debiteur een samenwerkingsverband en/of personenvennootschap is:  
wanneer het maatschaps- of vennootschapscontract wordt ontbonden, één of meer maten of vennoten toe- of uittreden danwel wanneer één of meer maten of vennoten worden ontbonden of geliquideerd of een besluit of kennelijk voornemen daartoe is genomen;
- e. wanneer vermogen van de debiteur of de zekerheidgever onder bewind of onder beheer wordt gesteld, daarop beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht; hieronder tevens te verstaan een gerechtelijke uitspraak, waarbij de debiteur in staat van faillissement wordt verklaard of (voorlopige) surséance van betaling verkrijgt of waarbij de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing is verklaard;
- f. wanneer de debiteur belangrijke verliezen lijdt danwel wanneer zich enige omstandigheid voordoet waardoor naar het oordeel van de bank het verhaal van haar vordering in gevaar komt;
- g. wanneer een tot zekerheid van de geldlening verbonden zaak wordt vervreemd, onteigend, gevorderd of verbeurd-verklaard, door welke oorzaak ook wordt beschadigd, geheel of ten dele tenietgaat of als verloren moet worden beschouwd of zonder toestemming van de bank voor een ander doel wordt aangewend dan dat ten tijde van zekerheidverlening, alsmede – indien de verbonden zaak een schip of luchtvaartuig is – bij verandering van de classificatie, bij verandering van de nationaliteit, of bij verval van het certificaat van deugdelijkheid;
- h. wanneer zich enige omstandigheid voordoet welke aanleiding geeft tot gegronde vrees, dat het door de debiteur aan de bank verschuldigde niet of niet geheel op de opbrengst van ten behoeve van de bank verbonden goederen kan worden verhaald, dan wel wanneer ten behoeve van de bank verbonden goederen in waarde zijn verminderd of teniet gegaan;
- i. wanneer enige vergunning, vereist met betrekking tot een registergoed of de bedrijfs- of beroepsuitoefening van de debiteur, ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken of wanneer wordt gehandeld in strijd met aan een zodanige vergunning verbonden voorwaarden;
- j. wanneer naar het oordeel van de bank de bouw of verbouwing van de zaak ter financiering waarvan door de bank aan de debiteur gelden zijn of worden verstrekt, wordt stopgezet, stagneert of wanneer het bouwplan wordt gewijzigd of de voor de bouw of verbouwing bestemde gelden voor andere doeleinden worden aangewend;
- k. wanneer zich ten aanzien van een overeenkomst van levensverzekering, waarvan de rechten aan de bank zijn verpand tot zekerheid voor verplichtingen van de debiteur aan de bank, één van de volgende omstandigheden voordoet:
  - premies worden niet stipt voldaan;
  - de verzekeringsovereenkomst eindigt;
  - de verzekeringsvoorwaarden worden zonder toestemming van de bank gewijzigd;
  - de noodregeling of het faillissement van de verzekeringsmaatschappij wordt uitgesproken;

- l. indien het registergoed een erfpacht- of opstalrecht is en dit erfpacht- of opstalrecht om welke reden ook een einde neemt of dreigt een einde te nemen of de zekerheidgever nalatig is in de nakoming van verplichtingen, welke hij bij de verkrijging van bedoeld recht heeft aanvaard en deze nalatigheid wordt gevolgd door boeteoplegging, verval of dreiging van het verval van zijn rechten;
- m. indien de bank tot opzegging van de naast de lening aan de debiteur verstrekte rekening-courant faciliteit of welke andere faciliteit dan ook overgaat.

#### **Artikel 17. Hoofdelijke aansprakelijkheid debiteuren**

Indien twee of meer (rechts)personen zich in de akte als debiteuren jegens de bank verbonden hebben, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk tot nakoming van alle verbintenissen, welke uit de akte en deze algemene voorwaarden voortvloeien. In geval van afstand door de bank van haar vorderingsrecht jegens debiteur, behoudt de bank zich uitdrukkelijk alle rechten voor en blijft de overige debiteur c.q. blijven de overige debiteuren hoofdelijk voor de gehele schuld aansprakelijk.

#### **Artikel 18. Controle van balansen, verlies- en winstrekeningen en rapporten**

Indien de bank dit wenst, is de debiteur verplicht zich op eigen kosten onder deskundige controle te stellen, ten genoegen van de bank en zijn balansen, verlies- en winstrekeningen en de rapporten betreffende de gehouden controle regelmatig en terstond nadat zij zijn vastgesteld, respectievelijk uitgebracht, aan de bank over te leggen. Bovendien is de debiteur verplicht op eerste verzoek van de bank alle door de bank gevraagde financiële informatie betreffende het bedrijf of beroep van de debiteur aan de bank ter beschikking te stellen. De debiteur zal aan de bank of aan haar gevolmachtigden, gelegenheid geven zijn volledige administratie te controleren, wanneer de bank dit wenst.

#### **Artikel 19. Woonplaats**

De debiteur, die niet zijn feitelijke woonplaats heeft in een gemeente in Nederland, wordt geacht woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de bank, alwaar alle stukken, exploiten enzovoort voor hem bestemd, door de bank bezorgd of betekend kunnen worden.

## **B. Bepalingen van bijzondere aard**

#### **Artikel 20. Vervroegd aflossen**

Op rentebetaaldagen kunt u vervroegd aflossen uit eigen middelen. Het aflosbedrag is in veelvoud van € 500,-. Als u wilt aflossen dan geeft u dat uiterlijk een maand vooraf schriftelijk aan ons door.

U kunt aflossen zonder dat u ons een vergoeding verschuldigd bent, in de onderstaande situaties:

- Vrijwillige onderhandse verkoop van het verbonden onroerend goed, gevolgd door juridische levering aan derden.
- Overlijden van u of uw partner waarmee een duurzame relatie bestaat. De algehele aflossing dient binnen zes maanden na de datum van overlijden plaats te vinden.
- Verkoop van het beleggingsdepot gekoppeld aan uw lening.
- Op de einddatum van de rentelooptijd.
- Op de einddatum van de lening.
- Bij vaste rente: als de vergelijkingsrente op het moment van vervroegd aflossen gelijk is aan of hoger is dan het rentepercentage dat u betaalt. Voor het bepalen van de vergelijkingsrente kijken we naar de actuele standaard rentepercentages met een langere en kortere rentelooptijd die het dichtst bij de resterende rentelooptijd van uw lening liggen. De vergelijkingsrente is gelijk aan het hoogste actuele standaard rentepercentage van de dichtstbijzijnde rentelooptijden.

U kunt zonder het betalen van een vergoeding elk kalenderjaar 20% van de oorspronkelijke hoofdsom aflossen, behalve als anders aangegeven in de overeenkomst. Als u meer dan 20% van de oorspronkelijke hoofdsom wenst af te lossen, dan is het mogelijk dat u een vergoeding betaalt.

#### **Artikel 21. Vervroegd aflossen voor leningen met een variabele rente**

Wilt u een lening met een variabele rente vervroegd aflossen? U betaalt hiervoor € 250 behandelingskosten.

#### **Artikel 22. Vergoeding bij vervroegd aflossen voor leningen met een vaste rente**

Bij het vervroegd aflossen van een lening met een vaste rente is het mogelijk dat u een vergoeding aan de bank betaalt. U betaalt de vergoeding omdat u (een deel van) het rentebedrag van de lening niet meer betaalt. Hierdoor hebben wij een renteverlies. Bij aanvang van de rentelooptijd hebben wij wel rekening gehouden met de ontvangst van deze rentebedragen. Voor deze misgelopen rente-inkomsten, betaalt u een vergoeding.

De berekening van de vergoeding bestaat uit twee stappen. Eerst berekenen we de misgelopen rente-inkomsten. Vervolgens maken we de misgelopen rente-inkomsten contant met behulp van de contante waarde-methode. We maken de misgelopen rente-inkomsten contant omdat u deze in één keer betaalt in plaats van over de resterende maanden van de rentelooptijd. Hierdoor zijn onze misgelopen rente-inkomsten lager, waardoor de vergoeding lager is.

#### Voorbeeld contante waarde-berekening bij een aflossingsvrije lening

Bij dit voorbeeld zijn we uitgegaan van de volgende gegevens van de lening voor de berekening van de vergoeding.

- Oorspronkelijke hoofdsom € 500.000
- Aflosbedrag € 500.000
- Overeengekomen standaardrente 5,00%
- Resterende rentelooptijd 3 jaar (36 maanden)
- Vergelijkingsrente 4,50%

In de berekening gaan wij uit van de overeengekomen standaardrente van uw hypotheeklening zonder persoonlijke opslagen en arrangementskortingen, maar inclusief de eventuele rentemiddelingsopslag. De overeengekomen standaardrente leggen wij vast op de ingangsdatum van de rentelooptijd in ons hypotheekstelsel.

De vergelijkingsrente gebruiken we voor het bepalen van het verschil tussen de overeengekomen standaardrente en de actuele standaardrente. Voor het bepalen van de vergelijkingsrente kijken we naar de actuele standaard rentepercentages met een langere en kortere rentelooptijd die het dichtst bij de resterende rentelooptijd van de lening liggen. De vergelijkingsrente is gelijk aan het hoogste actuele standaard rentepercentage van de dichtstbijzijnde rentelooptijden. Dit rentepercentage is zonder persoonlijke opslagen en/of kortingen. Het actuele standaard rentepercentage is het rentepercentage dat op het moment van aflossing bij ons geldt. Op onze website [www.vanlanschot.nl/tarieven/hypotheek](http://www.vanlanschot.nl/tarieven/hypotheek) vindt u onze actuele standaardrentes.

U mag jaarlijks 20% van het bedrag van de lening aflossen zonder dat u een vergoeding betaalt. Dit is een bedrag van € 100.000. De vergoeding berekenen wij over het aflosbedrag van € 500.000 - vergoedingsvrij bedrag van € 100.000 = € 400.000.

#### Berekening vergoeding

De berekening van de vergoeding bestaat uit twee stappen. Eerst berekenen we de misgelopen rente-inkomsten. Vervolgens maken we de misgelopen rente-inkomsten contant met behulp van de contante waarde-methode.

##### Stap 1: Berekenen misgelopen rente-inkomsten

De misgelopen rente is het verschil tussen de overeengekomen standaardrente en de vergelijkingsrente. Dit is voor de lening: Overeengekomen standaardrente (5,00%) – vergelijkingsrente (4,50%) = 0,50%.

De misgelopen rente-inkomsten per maand berekenen we met de volgende formule: (Aflosbedrag – vergoedingsvrij bedrag) x (misgelopen rente/12). Dit is voor de lening:

Aflosbedrag (€ 500.000) – vergoedingsvrij bedrag (€ 100.000) = € 400.000.

€ 400.000 x misgelopen rente (0,50%/12) = € 166,666667.

Voor de resterende rentelooptijd van 36 maanden zijn de totaal misgelopen rente-inkomsten voor de bank: € 6.000,12.

Hebt u een lening met een annuïteiten of een lineaire aflossing? In de berekening van de misgelopen rente-inkomsten trekken we dan iedere maand het aflosbedrag uit de overeengekomen annuïteit of de overeengekomen lineaire aflossing af van het bedrag waarover we de vergoeding berekenen. Op basis van dit bedrag berekenen we het rentebedrag per maand met de overeengekomen standaardrente én met de vergelijkingsrente. Het verschil tussen die rentebetrageden is de misgelopen rente-inkomsten per maand voor de bank. Deze berekening voeren we uit over iedere maand van de resterende rentelooptijd.

#### Voorbeeld berekening misgelopen rente-inkomsten bij een lineaire lening

|          | Bedrag per maand waarover vergoeding wordt berekend | Overeengekomen aflosbedrag per maand | Rentebedrag o.b.v. overeengekomen contractrente 5,00% | Rentebedrag o.b.v. vergelijkingsrente 4,50% | Misgelopen rente-inkomsten per maand |
|----------|---|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| Maand 1  | € 400.000,00  | € 1.449,28                           | € 1.666,67  | € 1.500,00                                  | € 166,67                             |
| Maand 2  | € 398.550,72  | € 1.449,28                           | € 1.660,63  | € 1.494,57                                  | € 166,06                             |
| Etc.     |   |                                      |   |   |                                      |
| Maand 36 | € 349.275,36  | € 1.449,28                           | € 1.455,31  | € 1.309,78                                  | € 145,53                             |

### Stap 2: Contant maken van de misgelopen rente-inkomsten

De misgelopen rente-inkomsten maken we contant omdat u de misgelopen rente-inkomsten in één keer betaalt in plaats van over de resterende maanden van de rentelooptijd. Hierdoor zijn onze misgelopen rente-inkomsten lager, waardoor de vergoeding lager is.

De uiteindelijke vergoeding stellen we vast door de misgelopen rente-inkomsten per maand contant te maken tegen de vergelijkingsrente met de volgende formule:

Misgelopen rente-inkomsten per maand/ $(1 + \text{vergelijkingsrente per maand})^x$ . Waarbij x de maand is waarover de vergoeding wordt berekend. De misgelopen rente-inkomsten per maand zijn € 166,666667 en de vergelijkingsrente per maand berekenen wij als volgt:  $4,50\%/12 = 0,375\%$ .

De berekening voeren we uit over iedere maand van de resterende rentelooptijd.

Maand 1:  $\text{€ } 166,666667 / (1 + (0,375/100))^1 = \text{€ } 166,04$

Maand 2:  $\text{€ } 166,666667 / (1 + (0,375/100))^2 = \text{€ } 165,42$

Etc.

Maand 36:  $\text{€ } 166,666667 / (1 + (0,375/100))^{36} = \text{€ } 145,66$

De contant gemaakte vergoedingen per maand tellen we bij elkaar op. Hiermee komen we op de door u te betalen vergoeding van € 5.602,82.

### Artikel 23. Aflossingsvrije lening

Indien overeengekomen is dat op een hypothecaire geldlening geen tussentijdse aflossingen behoeven plaats te vinden, gelden verder de volgende bepalingen.

- a. De hoofdsom van de geldlening dient terstond geheel te worden terugbetaald in de volgende gevallen:
  - bij vervreemding van het registergoed, dat de debiteur zelf bewoont of zelf in gebruik heeft;
  - bij metterwoon verlaten door de debiteur van het registergoed, dat de debiteur zelf bewoont of zelf in gebruik heeft.
- b. Indien de waarde van een registergoed naar het oordeel van de bank daartoe aanleiding geeft, kan de bank onverminderd haar bevoegdheid als onder 16 vermeld van de debiteur (periodieke) aflossing(en) verlangen. De bank heeft het recht elk registergoed vijf jaren na de datum, waarop de geldlening is verstrekt en vervolgens telkens na het verstrijken van een periode van ten minste vijf jaren, voor rekening van de debiteur te laten taxeren ter bepaling van de waarde van dat registergoed.

### Artikel 24. Toerekening van Betalingen in geval van gemeentegarantie

Indien de betaling van rente en aflossing door een gemeente is gegarandeerd, strekken betalingen aan de bank ter zake van de geldlening:

- a. in de eerste plaats tot betaling van de wegens rente en/of aflossing opeisbaar verschuldigde bedragen;
- b. in de tweede plaats tot betaling van de uit hoofde van een overeenkomst van levensverzekering, waarvan de rechten aan de bank zijn verpand, verschuldigde premies, welke de bank namens de verzekeringnemer(s) zal mogen voldoen;
- c. in de derde plaats tot betaling van het overigens ter zake van de geldlening verschuldigde.

## C. Slotbepalingen

### Artikel 25.

Indien en voor zover op een door de bank verstrekte lening regels van dwingend recht dan wel convenanten of regelingen waaraan de bank zich heeft verbonden, van toepassing zijn (zoals de Wet op het financieel toezicht en de Gedragscode Hypothecaire Financieringen) en hierin bepalingen zijn opgenomen die strijdig zijn met hetgeen in deze Algemene Voorwaarden is bepaald, prevaleren deze bepalingen boven hetgeen in deze Algemene Voorwaarden is bepaald. Tenzij in de akte van geldlening uitdrukkelijk anders is vermeld, is Nederlands recht van toepassing op de overeenkomst van geldlening. Eventuele disputen zullen worden voorgelegd aan de arrondissementsrechtbank te Rotterdam.

### Artikel 26. Algemene bankvoorwaarden

Voor zover in deze algemene voorwaarden daarvan niet is afgeweken, zijn voorts van toepassing de Algemene Voorwaarden en de Algemene Voorwaarden Rekening-courant voor Consumenten van F. van Lanschot Bankiers N.V., geldende in het verkeer tussen de bank en haar cliënten.

**Artikel 27. Citeertitel**

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als: 'Algemene Voorwaarden voor Hypothecaire Geldleningen van F. van Lanschot Bankiers N.V.'.

*'s-Hertogenbosch, mei 2017 (HH/05/17/3276)*