



## Algemene Voorwaarden voor krediet op een rekening

### Artikel 1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. voorwaarden:  
deze Algemene Voorwaarden voor krediet op een rekening;
- b. bank:  
F. van Lanschot Bankiers N.V., statutair gevestigd in 's Hertogenbosch. Het hoofdkantoor van de bank is gevestigd aan de Hooge Steenweg 29, 5211 JN 's-Hertogenbosch;
- c. cliënt:  
de natuurlijk(e) perso(n)en, die niet beroepsmatig of bedrijfsmatig handel(en)t, ten name van wie de rekening in de administratie van de bank is gesteld;
- e. krediet:  
krediet(en) op een rekening die op grond van de kredietovereenkomst aan de cliënt zijn verstrekt;
- f. kredietovereenkomst:  
de overeenkomst tussen cliënt en bank, waarbij de bank cliënt (mede) een krediet op een rekening ter beschikking stelt of heeft gesteld, onder de aldaar tussen bank en cliënt specifiek overeengekomen voorwaarden en condities.
- g. totaal te betalen bedrag:  
het totaal te betalen bedrag in de kredietovereenkomst is de optelsom van het totale kredietbedrag en de kosten die u voor uw kredietfaciliteit moet betalen en bestaat uit:
  - rentekosten,
  - afsluitprovisie,
  - kosten van de meest eenvoudige betaalrekening; deze kunt u terugvinden in de Tarievenlijst die u hebt ontvangen bij het openen van uw betaalrekening. De bank kan deze kosten wijzigen.

De kosten voor een betaalpas zijn niet opgenomen in het totaal te betalen bedrag. De kosten van verzekeringen worden niet meegenomen in de berekening, omdat de bank geen aanbieder is van verzekeringsproducten. Als u een verzekering afsluit voor uw kredietfaciliteit, betaalt u hier bij de bank geen kosten voor. Door een wijziging van de kosten, wijzigt het totaal te betalen bedrag.

### Artikel 2. Werkingssfeer

Deze voorwaarden zijn van toepassing op krediet op een rekening.

### Artikel 3. Hoofdelijkheid

Indien een rekening op naam van meer cliënten is gesteld en de bank heeft een krediet toegestaan, dan zijn de cliënten – tenzij schriftelijk anders met de bank is overeengekomen – onherroepelijk hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de bank uit welken hoofde ook van cliënt(en) te vorderen heeft of zal hebben. Deze bepaling is niet van toepassing indien de cliënten hoofdelijk jegens de bank zijn verbonden op grond van een separate (eenzijdige) hoofdelijke aansprakelijkheidsverklaring.

### Artikel 4. Toekenning en gebruik krediet

1. Krediet op een rekening dat is toegekend in een kredietovereenkomst kan, tot de limiet van het daartoe overeengekomen totale kredietbedrag, worden aangewend voor het opnemen van gelden, met inachtneming van het (de) daaromtrent overeengekomen bestedingsdoel(en).
2. Een eventueel ten laste van cliënt in de administratie van de bank voorkomend obligo uit hoofde van door de bank gestelde garanties, geopende accreditieven, gediscoteerde wissels, valutatermijnaffaires, niet gedekte marginverplichtingen, of uit welke anderen hoofde ook, zal in het bovengenoemde totale kredietbedrag begrepen zijn, tenzij anders overeengekomen is.
3. De kredietovereenkomst geldt voor de duur van de overeenkomst, zoals is bepaald in de kredietovereenkomst.
4. De kredietgever en de cliënt komen hun verplichtingen na binnen de termijnen en op de data die in de kredietovereenkomst zijn bepaald.

### Artikel 5. Herroepingsrecht

De cliënt kan, met uitzondering van de kredietovereenkomst voor het overbruggingskrediet en de Courant Hypotheek Eigen Woning, de kredietovereenkomst binnen 14 kalenderdagen herroepen. Dit moet schriftelijk aan de bank worden meegedeeld. De cliënt moet het totale kredietbedrag en het verschuldigde rentebedrag betalen, maar hoeft geen extra kosten te betalen. Het totale verschuldigde bedrag zal binnen 30 kalenderdagen aan de bank moeten worden terugbetaald.

#### **Artikel 6. Opzegging rekening/kredietovereenkomst**

Een krediet op een rekening kan door de cliënt en de bank altijd worden opgezegd. Voor de bank geldt een opzegtermijn van twee maanden, met uitzondering van het overbruggingskrediet en de Courant Hypotheek Eigen Woning.

#### **Artikel 7. Schorsing kredietgebruik**

1. De bank kan na schriftelijke mededeling aan cliënt op objectieve gronden het kredietgebruik terstond schorsen,
2. Indien de bank gebruik wenst te maken van haar recht het kredietgebruik terstond te schorsen, dan zal zij dat doen onder opgaaf van redenen.

#### **Artikel 8. Vergoeding bij overschrijding totale kredietbedrag**

Bij overschrijding van het onder 4.1 genoemde totale kredietbedrag brengt de bank, tenzij tussen cliënt en bank anders overeengekomen, een overschrijdingsprovisie in rekening van 0,75% per kwartaal. De bank berekent de overschrijdingsprovisie op dagbasis over het bedrag dat hoger is dan het totale kredietbedrag. De bank brengt de overschrijdingsprovisie per kalenderkwartaal achteraf in rekening.

#### **Artikel 9. Rente en kosten**

1. Alle kosten waartoe de uitvoering van de kredietovereenkomst aanleiding geeft – daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering – zijn voor rekening van de cliënt. De buitengerechtelijke kosten worden in rekening gebracht bij de cliënt volgens de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.
2. De cliënt is de wettelijke rente verschuldigd vanaf de dag van opeising van het krediet tot de dag van algehele voldoening.

#### **Artikel 10. Opeisingsgronden**

1. Het debetsaldo op een rekening kan, na verrekening, tezamen met het rentebedrag en met al het overige door de cliënt uit hoofde van de kredietovereenkomst verschuldigde, onmiddellijk en in zijn geheel door de bank worden opgeëist, zonder dat een sommatie of ingebrekestelling zal zijn vereist:
  - a) als de cliënt zijn verplichtingen tegenover de bank uit de kredietovereenkomst of uit welke anderen hoofde ook, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
  - b) als de cliënt zijn verplichting(en) uit (een) andere krediet- of financieringsovereenkomst(en) met de bank niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
  - c) als de cliënt overlijdt of onder curatele wordt gesteld of op andere wijze handelingsonbekwaam wordt, zich in een ander land vestigt, zijn huwelijksgoederenregime wijzigt of enige gemeenschap van goederen waarin de cliënt mocht zijn gehuwd wordt sontbonden, als het vermogen van de cliënt geheel of gedeeltelijk onder bewind of beheer wordt gesteld of als de cliënt in staat van faillissement is komen te verkeren of ten aanzien van de cliënt de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing is verklaard;
  - d) als op het geheel of op een, naar oordeel van de bank, belangrijk gedeelte van de vermogensbestanddelen van de cliënt executoriaal beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht, of indien een op die vermogensbestanddelen gelegd conservatoir beslag niet is vernietigd of opgeheven binnen 30 dagen na de dag van beslaglegging, dan wel indien de goederen van de cliënt geheel of voor een, naar het oordeel van de Bank, belangrijk deel worden vervreemd of bezwaard, onteigend of geconfisqueerd, zijn tenietgegaan of beschadigd;
  - e) als één van de onder b. tot en met d. genoemde omstandigheden zich voordoet ten aanzien van een borg, garant, hoofdelijke medeschuldenaar of degene die terzake van de kredietovereenkomst in enige andere vorm zekerheid aan de Bank heeft gegeven, alsmede indien een jegens de bank ten behoeve van de cliënt gestelde borgtocht of garantie door de borg of garant wordt opgezegd of ingetrokken of indien een derde die terzake van de kredietovereenkomst zekerheid aan de bank heeft gegeven of toegezegd in gebreke blijft met de nakoming van enige verplichting uit hoofde van de (toegezegde) zekerheidsstelling;
  - f) als zekerheid is verleend voor het krediet: bij vervreemding, bezwaring, verlies, tenietgaan, beschadiging, verval, beslaglegging, aanwijzing tot onteigening, onbewoonbaarverklaring, plaatsing op een monumentenlijst, opneming in ruilverkaveling, sloping van het verbodene of een deel daarvan, bij het geheel of gedeeltelijk tenietgaan, eindigen of vervallen van het erfpachtrecht of het gebruiksrecht van het appartement, bij wijziging van de erfpacht- of opstalvoorwaarden, bij opheffing van de splitsing dan wel wijziging van de akte van splitsing of het reglement, bij niet nakoming of overtreding door de erfpachter of opstaller van enige verplichting uit hoofde van erfpacht- of opstalvoorwaarden alsmede bij niet-nakoming of overtreding door de eigenaar of gebruiker van het appartement van enige op het appartementsrecht betrekking hebbende wetsbepaling of van enige bepaling in de akte van splitsing of het reglement;

- g) als cliënt de bank onjuiste gegevens heeft verstrekt of haar gegevens heeft onthouden voor de bank, zodanig dat de bank de kredietovereenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben aangegaan, verhoogd of voortgezet indien de bank de juiste stand van zaken bekend zou zijn geweest;
  - h) als de wetgeving of de interpretatie daarvan is gewijzigd, dan wel indien een overheidsmaatregel is genomen, die betrekking of invloed heeft of kan hebben op de kredietovereenkomst en/of de verstrekte zekerheden en/of de waarde daarvan, en de cliënt en de bank binnen een redelijke door de bank te stellen termijn geen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt over de aanpassing van de desbetreffende bepalingen en/of zekerheden, waarbij als uitgangspunt dient dat de positie van de bank niet in een naar haar oordeel negatieve zin verandert.
2. Indien het debetsaldo, na verrekening, op een rekening, tezamen met de rente en al het overige door cliënt(en) uit hoofde van de kredietovereenkomst verschuldigde valt binnen de reikwijdte van artikel 7:75 lid 1 Burgerlijk Wetboek, dan is het debetsaldo op de rekening vervroegd opeisbaar indien:
- a. cliënt gedurende ten minste twee maanden achterstallig is in de betaling van een vervallen termijnbedrag en, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft in de nakoming van zijn verplichtingen,
  - b. cliënt Nederland metterwoon heeft verlaten, dan wel redelijkerwijs kan worden aangenomen dat cliënt binnen enkele maanden Nederland metterwoon zal verlaten,
  - c. cliënt is overleden en de bank gegronde reden heeft om aan te nemen dat diens verplichtingen uit hoofde van de kredietovereenkomst niet zullen worden nagekomen,
  - d. cliënt in staat van faillissement is komen te verkeren of ten aanzien van de cliënt de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing is verklaard,
  - e. de cliënt de tot zekerheid verbonden zaken heeft verduisterd,
  - f. de cliënt aan de bank, met het oog op het aangaan van de kredietovereenkomst, bewust onjuiste inlichtingen heeft verstrekt van dien aard, dat de bank de kredietovereenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben aangegaan indien de bank de juiste stand van zaken bekend zou zijn geweest.

#### **Artikel 11. Jaarlijks kostenpercentage**

Het jaarlijks kostenpercentage geeft aan wat u jaarlijks aan kosten betaalt voor uw kredietfaciliteit, uitgedrukt als percentage van het totale kredietbedrag. Om het jaarlijkse kostenpercentage te berekenen, worden de totale kosten van het krediet bepaald. Onder totale kosten wordt het volgende verstaan.

- De kosten voor een betaalrekening. Deze kosten zijn gebaseerd op de goedkoopste betaalrekening die de bank aanbiedt. De kosten kunt u terug vinden op het tarievenblad. De bank kan deze kosten wijzigen.
- Debetrentekosten.
- Afsluitprovisie.

Het jaarlijks kostenpercentage wordt niet weergegeven bij het overbruggingskrediet en de Courant Hypotheek Eigen Woning.

#### **Artikel 12. Hypothesen jaarlijks kostenpercentage**

Voor de berekening van het jaarlijks kostenpercentage gaat de bank uit van het volgende.

- Overige kredietfaciliteiten met een onbepaalde looptijd worden binnen drie maanden terugbetaald
- De debetrentevoet en de kosten van de kredietfaciliteit blijven gelijk
- Het totale kredietbedrag wordt in één keer opgenomen
- Er vinden geen heropnames plaats
- Er vinden geen extra aflossingen plaats
- Het totale kredietbedrag wordt tegen de hoogste kosten en de hoogste debetrentevoet opgenomen
- Het totale kredietbedrag wordt overeenkomstig eventuele afgesproken kredietopnamebeperkingen opgenomen
- Als er geen aflossingsschema is vastgesteld, wordt ervan uitgegaan dat het krediet:
  - wordt verleend voor een periode van één jaar,
  - in twaalf gelijke maandelijkse termijnen wordt afgelost.
- Als er wel een aflossingsschema is vastgesteld, is elke aflossing de laagste aflossing die is afgesproken
- Het krediet wordt op de eerstgenoemde aflosdatum afgelost

#### **Artikel 13. Wijziging voorwaarden**

- 13.1 De bank is bevoegd in deze voorwaarden wijzigingen aan te brengen. De bank stuurt u een bericht over de wijzigingen. Daarin wordt de termijn genoemd voor het in werking treden van de gewijzigde voorwaarden.
- 13.2 In gevallen waarin deze voorwaarden en de overige toepasselijke Algemene Voorwaarden en/of bijzondere voorwaarden en/of reglementen niet voorzien beslist de directie van de bank in overleg met cliënt.