



**Van Lanschot**  
SINDS 1737

# Voorwaarden voor de Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed

U hebt een Geldlening Onroerend Goed bij ons aangevraagd. Bij een geldlening horen afspraken. Het is belangrijk dat u goed stilstaat bij de afspraken die wij samen maken over uw geldlening. In onze voorwaarden staat omschreven welke afspraken we met u maken over uw geldlening. Daarnaast vindt u informatie over zaken die tijdens de looptijd van de geldlening belangrijk zijn. Bijvoorbeeld wat wij van u verwachten als uw persoonlijke situatie verandert. Of wat u kunt doen als u de geldlening eerder wilt terugbetalen. Deze voorwaarden zijn onderdeel van de kredietovereenkomst voor uw geldlening. Lees ze nauwkeurig door. Hebt u vragen? Neem dan contact op met uw banker.

# Inhoud

Hoe leest u deze brochure?

P A G I N A 3

1. Productkenmerken van de  
Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed

P A G I N A 4

2. Algemene voorwaarden voor de  
Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed

P A G I N A 13

3. Algemene voorwaarden voor  
hypotheke

P A G I N A 22

4. Algemene voorwaarden voor  
Verpanding

P A G I N A 28

## Hoe leest u deze brochure?

In deze brochure staan de voorwaarden die horen bij de Geldlening Onroerend Goed die u hebt of gaat sluiten bij ons.

### Welke informatie vindt u in de verschillende hoofdstukken in deze brochure?

De voorwaarden en regelingen die gelden voor uw geldlening kunt u vinden in:

1. De Productkenmerken van de Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed.
2. De Algemene voorwaarden voor de Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed.  
De afspraken over uw geldlening leggen we vast in een kredietovereenkomst. De Productkenmerken en Algemene voorwaarden van de Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed maken deel uit van de kredietovereenkomst.
3. De Algemene Voorwaarden voor Hypotheken  
Als u een Geldlening Onroerend Goed bij ons sluit, vragen wij u om een hypotheekrecht op een woning (niet uw woning als hoofdverblijf) aan ons te geven. De regels die gelden in verband met het hypotheekrecht staan in de Algemene Voorwaarden voor Hypotheken.
4. De Algemene Voorwaarden voor Verpanding  
Wij willen graag de zekerheid hebben dat u uw lening terugbetaalt. Daarom willen wij soms ook een pandrecht. Een pandrecht geeft u bijvoorbeeld op een verzekering, een spaarrekening of beleggingen. Dat betekent dat als u het rentebedrag niet betaalt of uw geldlening niet terugbetaalt wij de uitkering van uw verzekering, het geld op uw spaarrekening of de verkoopopbrengst van uw beleggingen mogen gebruiken om uw geldlening af te lossen. De regels die gelden in verband met het pandrecht staan in de Algemene Voorwaarden voor Verpanding.

# 1. Productkenmerken van de Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed

---

## De Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed

1. Wat is een Geldlening Onroerend Goed?
2. Wat is een hypotheekrecht?
3. Kunt u het gewenste bedrag lenen?

## Uit welke rentevorm kunt u kiezen?

4. Vaste rente
5. Variabele rente
6. Rentevorstel

## Aflossen van de geldlening

7. Geldlening met lineaire aflossing
8. Geldlening met uitgestelde aflossing
9. Vervroegd aflossen
10. Vervroegd aflossen zonder vergoeding
11. Waarom betaalt u een vergoeding?
12. Vergoeding voor vervroegd aflossen bij vaste rente
13. Behandelingskosten voor vervroegd aflossen bij variabele rente

## Bouwdepot

14. U wilt bouwen of verbouwen
15. Depotrente

## Kosten van een geldlening

16. Terugkerende kosten
17. Eenmalige kosten (indien van toepassing)

## Wijzigen van uw geldlening

18. Kunt u uw geldlening wijzigen?

## Wat kan Van Lanschot voor u betekenen?

19. Zelf aanvragen

## Risico's bij een geldlening

20. Risico van het dalen van uw inkomen
21. Restschuldrisico
22. Voorkom betalingsproblemen

## Tot slot

23. Wilt u meer informatie?
  24. Bureau Krediet Registratie
  25. Hebt u een klacht?
  26. Informatie over Van Lanschot
-

## De Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed

### 1. Wat is een Geldlening Onroerend Goed?

Een Geldlening Onroerend Goed is een geldlening met als onderpand onroerend goed dat niet uw eigen woning is. U geeft daarmee een hypotheekrecht aan ons. Het geld van de geldlening gebruikt u niet voor uw eigen woning. Bedragen die u eenmaal hebt afgelost op uw geldlening, kunt u niet meer opnemen. Rente en kosten van uw Geldlening Onroerend Goed zijn niet aftrekbaar van uw belastbaar inkomen in box 1.

### 2. Wat is een hypotheekrecht?

Het hypotheekrecht is een zekerheidsrecht. Dat houdt in dat wanneer u uw verplichtingen niet meer nakomt, wij als hypotheeknemer het recht hebben om het onroerend goed te verkopen om met de opbrengst uw geldlening(en) af te lossen. Dit recht wordt vastgelegd in de hypotheekakte. De kosten verbonden aan het passeren van de hypotheekakte bij de notaris zijn voor uw rekening. Het hypotheekrecht komt tot stand door inschrijving in het Kadaster door de notaris.

### 3. Kunt u het gewenste bedrag lenen?

Bij onze beoordeling of u het gewenste bedrag kunt lenen, kijken wij naar uw inkomsten, vaste lasten en de maandlasten van de geldlening. Hierbij houden we rekening met het bedrag dat u maandelijks altijd voor uw levensonderhoud moet overhouden. De hoogte van de geldlening is afhankelijk van of u het onroerend goed verhuurt of niet.

## Uit welke rentevormen kunt u kiezen?

### 4. Vaste rente

Als u voor een vaste rente kiest, dan betaalt u tijdens de rentelooptijd van de geldlening een vast rentebedrag. U kunt kiezen voor een korte of langere rentelooptijd. Een langere rentelooptijd betekent langer zekerheid over het te betalen rentebedrag. Tijdens de rentelooptijd profiteert u dus niet van een daling van het rentepercentage. We bieden de volgende rentelooptijden aan: 1 jaar, 2 jaar, 3 jaar, 5 jaar, 10 jaar, 15 jaar of 20 jaar. Om het rentebedrag te berekenen tellen wij 30 dagen in de kalendermaand. Voor het kalenderjaar tellen wij 360 dagen.

### 5. Variabele rente

Bij een variabele rente is het rentepercentage dat u betaalt gebaseerd op het 3-maands Euribortarief. Dat is het basistarief. Dit Euribortarief passen we elke drie maanden aan. Dat gebeurt op de laatste werkdag van de maand die voorafgaat aan de maand waarop het nieuwe rentepercentage ingaat. Het rentepercentage, kan iedere drie maanden stijgen of dalen. U loopt bij een gestegen rentepercentage het risico dat u uw maandlasten van uw geldlening minder gemakkelijk of niet meer kunt betalen. Om het rentebedrag te berekenen tellen wij 30 dagen in de kalendermaand. Voor het kalenderjaar tellen wij 360 dagen.

De variabele rente heeft een rentelooptijd van 12 of 60 maanden. De variabele rente heeft een vaste opslag boven op het Euribortarief. De vaste opslag bestaat uit de volgende onderdelen:

- De kapitaalopslag. Met deze opslag dekken wij onze risico's en kosten af voor bijvoorbeeld het lenen van geld op de geld- en kapitaalmarkt en het aanhouden van het vereiste eigen vermogen.
- De opslag voor dienstverleningskosten. Met deze opslag betalen wij de kosten voor onze bedrijfsvoering.
- De winstopslag.

Het Euribortarief is het rentepercentage op jaarbasis waartegen in de geldmarkt interbancair deposito's in euro's worden aangeboden binnen het eurogebied. De rente wordt berekend als een gemiddelde van de opgave verschaft door een panel van de meest actieve banken in het eurogebied. Het Euribortarief wordt dagelijks gepubliceerd in de landelijke dagbladen door het European Money Markets Institute (EMMI).

## 6. Rentevoorstel

Minimaal drie maanden voor het einde van de rentelooptijd ontvangt u van ons een nieuw rentevoorstel. U kunt dan kiezen voor een nieuwe rentelooptijd. U kunt er ook voor kiezen om de geldlening geheel af te lossen zonder dat u een vergoeding hoeft te betalen. Uiteraard kunt u dan ook een deel van de geldlening aflossen zonder vergoeding. Uw maandlasten kunnen na afloop van de rentelooptijd hoger of lager worden. Als het te betalen rentebedrag hoger wordt, loopt u het risico dat u uw maandlasten van uw geldlening minder gemakkelijk of niet meer kunt betalen.

## Aflossen van de geldlening

### 7. Geldlening met lineaire aflossing

Bij een lineaire aflossing lost u tijdens de looptijd van de overeenkomst uw geldlening af. Elke maand betaalt u een vast bedrag aan aflossing. De hoofdsom van de geldlening daalt en daardoor uw rentelasten. Verhuurt u het onroerend goed? Dan lost u de geldlening in zijn geheel lineair af in maximaal 20 jaar.



### 8. Geldlening met uitgestelde aflossing

Een geldlening met uitgestelde aflossing is alleen mogelijk als u het onroerend goed niet verhuurt. Tijdens de looptijd van uw geldlening betaalt u alleen rente. Bij een uitgestelde aflossing lost u de gehele lening aan het einde van de looptijd af. Dat kunt u op de volgende manier doen:

- U verpand creditgeld of een beleggingsdepot als zekerheid. Hiermee kunt u uw geldlening aan het einde van de looptijd aflossen. Als u belegt is er een restschuldrisico.
- Aan het einde van de overeenkomst lost u de geldlening af uit eigen middelen die niet verpand zijn. U bent zelf verantwoordelijk voor voldoende vermogensopbouw.
- U kunt het onroerend goed verkopen op de einddatum om met de opbrengst uw geldlening af te lossen. Hierbij bestaat er een restschuldrisico.



## 9. Vervroegd aflossen

Wilt u vervroegd aflossen op uw geldlening? Dat kan op een rentebetaldag. In de kredietovereenkomst staat op welke dag u het rentebedrag moet betalen. U geeft uiterlijk één maand voor de eerstvolgende rentebetaldag aan ons door met welk bedrag u wilt aflossen.

## 10. Aflossen zonder vergoeding

U kunt aflossen zonder dat u ons een vergoeding verschuldigd bent, in de onderstaande situaties:

- Vrijwillige onderhandse verkoop van het verbonden onroerend goed, gevolgd door juridische levering aan derden.
- Overlijden van u of uw partner waarmee een duurzame relatie bestaat. De algehele aflossing dient binnen zes maanden na de datum van overlijden plaats te vinden.
- Verkoop van het beleggingsdepot gekoppeld aan uw geldlening.
- Op de einddatum van de rentelooptijd.
- Op de einddatum van de geldlening.
- Bij vaste rente: als de vergelijkingsrente op het moment van vervroegd aflossen gelijk is aan of hoger is dan het rentepercentage dat u betaalt. Voor het bepalen van de vergelijkingsrente kijken we naar de actuele standaard rentepercentages met een langere en kortere rentelooptijd die het dichtst bij de resterende rentelooptijd van uw lening liggen. De vergelijkingsrente is gelijk aan het hoogste actuele standaard rentepercentage van de dichtstbijzijnde rentelooptijden.

U kunt elk kalenderjaar 10% van de oorspronkelijke hoofdsom zonder vergoeding aflossen, tenzij anders aangegeven in de overeenkomst. Als u meer dan 10% van de oorspronkelijke hoofdsom wilt aflossen, dan kan het zijn dat u een vergoeding moet betalen over het bedrag dat u meer af wilt lossen.

## 11. Waarom betaalt u een vergoeding?

Bij het afsluiten van de geldlening hebt u met ons afgesproken dat u een bepaald rentebedrag voor een bepaalde tijd zult betalen. Als u een deel van uw geldlening eerder terugbetaalt, dan ontvangen wij deze rentebedragen niet meer. Bij het vaststellen van de rente hebben wij wel rekening gehouden met het ontvangen van deze rentebedragen. Voor uw geldlening kopen wij namelijk geld in (lenen) en daar betalen wij rente voor over de gehele rentelooptijd van uw geldlening, ook als u vervroegd aflost. Als compensatie voor de misgelopen rente-inkomsten, betaalt u een vergoeding.

## 12. Vergoeding voor vervroegd aflossen bij vaste rente

Bij het vervroegd aflossen van een geldlening met een vaste rente kan het zijn dat u een vergoeding aan de bank moet betalen. Deze vergoeding berekenen wij met de contante waardemethode. Op de datum waarop de rentelooptijd eindigt kunt u zonder vergoeding aflossen.

### Voorbeeld contante waarde-berekening voor aflossingsvrije geldlening

Bij dit voorbeeld zijn we uitgegaan van de volgende gegevens van uw geldlening voor de berekening van de vergoeding.

- Oorspronkelijke hoofdsom € 500.000
- Aflosbedrag € 500.000
- Overeengekomen standaardrente 5,00%
- Resterende rentelooptijd 3 jaar (36 maanden)
- Vergelijkingsrente 4,50%

De vergelijkingsrente gebruiken we voor het bepalen van het verschil tussen de overeengekomen standaardrente en de actuele standaardrente. Voor het bepalen van de vergelijkingsrente kijken we naar de actuele standaard rentepercentages met een langere en kortere rentelooptijd die het dichtst bij de resterende rentelooptijd van uw lening liggen.

De vergelijkingsrente is gelijk aan het hoogste actuele standaard rentepercentage van de dichtstbijzijnde rentelooptijden. Dit rentepercentage is zonder persoonlijke opslagen en/of kortingen. Het actuele standaard rentepercentage is het rentepercentage dat op het moment van aflossing bij ons geldt. Op onze website [www.vanlanschot.nl/tarieven/hypotheken](http://www.vanlanschot.nl/tarieven/hypotheken) vindt u onze actuele standaardrentes.

U mag jaarlijks 5% van het bedrag van uw lening terugbetalen zonder dat u een vergoeding betaalt. Dit is een bedrag van € 25.000. De vergoeding berekenen wij over het aflossingsbedrag van € 500.000 - vergoedingsvrije bedrag van € 25.000 = € 475.000.

### Berekening vergoeding

De berekening van de vergoeding bestaat uit twee stappen. Eerst berekenen we de misgelopen rente-inkomsten. Vervolgens maken we de misgelopen rente-inkomsten contant met behulp van de contante waarde-methode.

#### Stap 1: Berekenen misgelopen rente-inkomsten

De misgelopen rente is het verschil tussen de overeengekomen standaardrente en de vergelijkingsrente.

Dit is voor uw lening: Overeengekomen standaardrente (4,75%) – vergelijkingsrente (3,90%) = 0,85%.

De misgelopen rente-inkomsten per maand berekenen we met de volgende formule: (Aflosbedrag – vergoedingsvrij bedrag) x (misgelopen rente/12). Dit is voor uw lening:

Aflosbedrag (€ 500.000) – vergoedingsvrij bedrag (€ 25.000) = € 475.000.

€ 475.000 x misgelopen rente (0,85% / 12) = € 336,46.

Voor de resterende rentelooptijd van 36 maanden zijn de totaal misgelopen rente-inkomsten voor de bank:

€ 12.112,50.

Hebt u een lening met een annuïteiten of een lineaire aflossing? In de berekening van de misgelopen rente-inkomsten trekken we dan iedere maand het aflosbedrag uit de overeengekomen annuïteit of de overeengekomen lineaire aflossing af van het bedrag waarover we de vergoeding berekenen. Op basis van dit bedrag berekenen we het rentebedrag per maand met de overeengekomen standaardrente én met de vergelijkingsrente. Het verschil tussen die rentebedragen is de misgelopen rente-inkomsten per maand voor de bank. Deze berekening voeren we uit over iedere maand van de resterende rentelooptijd.

#### Voorbeeld berekening misgelopen rente-inkomsten bij een lineaire geldlening

	Bedrag per maand waarover vergoeding wordt berekend	Overeengekomen aflosbedrag per maand	Rentebedrag o.b.v. overeengekomen contractrente 5,00%	Rentebedrag o.b.v. vergelijkingsrente 4,50%	Misgelopen rente-inkomsten per maand
Maand 1	€ 400.000,00	€ 1.449,28	€ 1.666,67	€ 1.500,00	€ 166,67
Maand 2	€ 398.550,72	€ 1.449,28	€ 1.660,63	€ 1.494,57	€ 166,06
Etc.					
Maand 36	€ 349.275,36	€ 1.449,28	€ 1.455,31	€ 1.309,78	€ 145,53

#### Stap 2: Contant maken van de misgelopen rente-inkomsten

De misgelopen rente-inkomsten maken we contant omdat u de misgelopen rente-inkomsten in één keer betaalt in plaats van over de resterende maanden van de rentelooptijd. Hierdoor zijn onze misgelopen rente-inkomsten lager, waardoor de vergoeding lager is.

De uiteindelijke vergoeding stellen we vast door de misgelopen rente-inkomsten per maand contant te maken tegen de vergelijkingsrente met de volgende formule:

Misgelopen rente-inkomsten per maand / (1 + vergelijkingsrente per maand) x.

Waarbij x de maand is waarover de vergoeding wordt berekend. De misgelopen rente-inkomsten per maand zijn € 336,46 en de vergelijkingsrente per maand berekenen wij als volgt: 3,90%/12 = 0,325%.



De berekening voeren we uit over iedere maand van de resterende rentelooptijd.

Maand 1: € 336,46/(1+ (0,325/100)<sup>1</sup>) = € 335,37

Maand 2: € 336,46/(1+ (0,325/100)<sup>2</sup>) = € 334,28

Etc.

Maand 36: € 336,46/(1+ (0,325/100)<sup>36</sup>) = € 299,37

De contant gemaakte vergoedingen per maand tellen we bij elkaar op. Hiermee komen we op de door u te betalen vergoeding van € 11.413,29.

### **13. Behandelingskosten voor vervroegd aflossen bij variabele rente.**

Bij vervroegd aflossen van de Geldlening Onroerend Goed met een variabele rente betaalt u behandelingskosten. De behandelingskosten zijn € 250. Op de datum waarop de rentelooptijd eindigt kunt u zonder behandelingskosten aflossen.

## **Bouwdepot**

### **14. U wilt bouwen of verbouwen**

Als u de geldlening wilt gebruiken voor de bouw of verbouw van uw onroerend goed, openen we een bouwdepot voor u. In het bouwdepot plaatsen we (een deel van) het bedrag van de geldlening, zoals beschreven in de bouw-begroting. We stellen dat bedrag aan u beschikbaar aan de hand van facturen en een uitbetalingsformulier. Dit formulier vindt u op [www.vanlanshot.nl/veelgestelde-vragen](http://www.vanlanshot.nl/veelgestelde-vragen). Na beoordeling en goedkeuring van deze facturen betalen we deze uit het bouwdepot. Het bouwdepot is aan ons verpand en heeft een maximale looptijd van achttien maanden. Na achttien maanden gebruiken we het restant van het bouwdepot om (een deel van) uw geldlening kosteloos mee af te lossen.

### **15. Depotrente**

Over het bouwdepot ontvangt u depotrente. Tijdens de looptijd van het bouwdepot wijzigt deze rente niet. Het rentebedrag ontvangt u per kwartaal achteraf op uw betaalrekening.

## **Kosten van een geldlening**

De kosten die u betaalt voor uw geldlening bestaan uit terugkerende kosten en eenmalige kosten.

### **16. Terugkerende kosten**

- Rentekosten
- Lineaire aflossing

### **17. Eenmalige kosten (indien van toepassing)**

- Behandelingskosten bij het afsluiten van een Geldlening Onroerend Goed.
- Vergoeding bij oversluiten en/of vervroegde (algehele) aflossing inclusief behandelingskosten.
- Kosten bij een wijziging van uw geldlening.

## Wijzigen van uw geldlening

### 18. Kunt u uw geldlening wijzigen?

U kunt uw geldlening op een van de rentebetaaldagen wijzigen. Dit geeft u uiterlijk één maand vooraf schriftelijk aan ons door. De volgende wijzigingen zijn mogelijk:

- Rentevorm
- Aflosvorm
- Zekerheid
- Hoofdelijke aansprakelijkheid

De rentevorm wijzigen kan altijd op een rentebetaaldag. Bij de andere wijzigingen beoordelen wij eerst of we die door willen voeren. Het kan zijn dat u dan naast de behandelingskosten ook een vergoeding betaalt. De behandelingskosten voor een wijziging zijn € 250.

## Wat kan Van Lanschot voor u betekenen?

### 19. Zelf aanvragen

Een Geldlening Onroerend Goed kunt u alleen zelf aanvragen. Wij geven momenteel geen financieringsadvies over dit product. Het is van belang dat u zelf over ruim voldoende kennis en ervaring op financieringsgebied beschikt, zodat u zelf een afgewogen beslissing kunt nemen. Ook bij veranderingen in uw financiële en/of persoonlijke situatie. U accepteert dat hieraan risico's zijn verbonden. Hebt u financieringsadvies ingewonnen bij een derde en wilt u uw geldlening bij ons afsluiten? Ook dan vraagt u zelf bij ons een Geldlening Onroerend Goed aan.

### Risico's bij een geldlening

We hebben de meest voorkomende risico's voor u op een rij gezet. Dit is geen volledig overzicht. Laat u zich altijd goed voorlichten en informeren.

### 20. Risico van het dalen van uw inkomen

Dit is het risico dat u (tijdelijk) de maandlasten van uw geldlening niet meer kunt voldoen door terugval in uw inkomsten. Hiervoor kunnen verschillende aanleidingen zijn, bijvoorbeeld werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, echtscheiding of overlijden van uw partner.

### 21. Restschuldrisico

Dit is het risico dat u uw geldlening niet volledig kunt aflossen. Dat kan het geval zijn op de einddatum van de geldlening, maar ook tussentijds. Een restschuld kan ontstaan door (een combinatie van):

- een lagere verkoopopbrengst van uw onroerend goed dan het resterende bedrag van uw geldlening;
- onvoldoende opgebouwd vermogen om de geldlening af te lossen.

### 22. Voorkom betalingsproblemen

In bovenstaande situaties neemt u altijd contact met ons op. Dat geldt ook als u denkt dat u de lasten van uw geldlening in de nabije toekomst niet meer kunt betalen. Wij zoeken dan samen met u naar een oplossing.

## Tot slot

### 23. Wilt u meer informatie?

Hebt u nog vragen over de Geldlening Onroerend Goed? Of wilt u een Geldlening Onroerend Goed afsluiten? Dan kunt u contact opnemen met uw adviseur. U kunt ook bellen met Van Lanschot Client Services. Deze afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 uur en 21.00 uur, telefoon 0800 1737.

### 24. Bureau Krediet Registratie

Van Lanschot is aangesloten bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel. Het BKR informeert aangesloten organisaties over kredieten met als doel het beperken van krediet- en betalingsrisico's en het voorkomen van overkreditering en problematische schuldsituaties. Vóór het verstrekken van een geldlening vragen wij bij het BKR informatie op over eventuele uitstaande kredieten. Wij zijn verplicht achterstanden in betalingsverplichtingen te melden bij het BKR. Het BKR verwerkt deze gegevens. De aangesloten organisaties kunnen deze gegevens inzien. Registratie bij het BKR kan gevolgen hebben voor een eventuele toekomstige financieringsaanvraag.

### 25. Hebt u een klacht?

Als u een klacht hebt, laat dit ons dan weten via uw adviseur. Voor elke klacht zoekt uw adviseur de beste oplossing.

Bent u het niet eens met de oplossing die uw adviseur u biedt? Of stuurt u uw klacht liever niet naar het kantoor waar u bankiert? Dan kunt u uw klacht voorleggen aan onze afdeling klachtenmanagement. Stuur u dan:

- een e-mail naar [klachtenmanagement@vanlanschot.com](mailto:klachtenmanagement@vanlanschot.com) of
- een brief naar:  
Van Lanschot NV  
Afdeling Klachtenmanagement  
Postbus 1021  
5200 HC 's-Hertogenbosch

Komt u er met ons niet uit? Dan kunt u (als u voldoet aan de criteria) uw klacht voorleggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid):  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag  
Tel: (070) 333 89 99

Dit moet u doen binnen drie maanden nadat u van ons een definitieve reactie op uw klacht hebt gehad. Hoe u dit doet, leest u op [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl). In plaats daarvan kunt u er ook voor kiezen om met uw klacht naar de rechter te gaan.

### 26. Informatie over Van Lanschot

Van Lanschot is een handelsnaam van Van Lanschot NV  
Van Lanschot NV is statutair gevestigd aan:  
Hooge Steenweg 29  
5211 JN te 's-Hertogenbosch  
KvK 's-Hertogenbosch nr. 16038212 met BTW-identificatienummer NL.004 670632.B.01.

Van Lanschot NV is als bank geregistreerd in het Wft-register en staat onder toezicht van:

- De Nederlandsche Bank N.V. (DNB)  
Postbus 98  
1000 AB Amsterdam
- Autoriteit Financiële Markten (AFM)  
Postbus 11723  
1001 GS Amsterdam.

Van Lanschot NV kan optreden als aanbieder van betaal-, spaar- en kredietproducten, als bemiddelaar in verzekeringsproducten en als aanbieder en/of uitvoerder van beleggingsdiensten.

**Disclaimer**

De informatie die hierboven is opgenomen is uitsluitend bestemd voor algemene doeleinden en is geen aanbod. Met uw individuele specifieke omstandigheden is geen rekening gehouden. De informatie kan niet worden beschouwd als een juridisch, financieel, fiscaal of ander professioneel advies. Wij adviseren u op grond van de informatie niet meteen tot actie over te gaan en voorafgaand aan uw eventuele actie eerst deskundig advies in te winnen.

## 2. Algemene voorwaarden Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed

---

### Inleiding

#### Algemene bepalingen

1. Wat is de Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed?
2. Voor wie is de Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed?
3. Aanvullingen en correcties in de kredietovereenkomst
4. Hoofdelijkheid
5. Van Lanschot betaalrekening

#### Rente

6. Variabele rente
7. Vaste rente
8. Jaarlijks kostenpercentage
9. Rentevoorstel
10. Renteomzetting

#### Bouwdepot

11. Nieuwbouw of verbouwing
12. Maximale looptijd depot
13. Depotrente
14. Overige bepalingen bouwdepot

#### Uw geldlening aflossen

15. Aflossen zonder vergoeding
16. Vervroegd aflossen
17. Algeheel vervroegd aflossen
18. Vergoeding vervroegd aflossen bij vaste rente
19. Behandelingskosten vervroegd aflossen bij variabele rente
20. Boete bij te late betaling

#### Uw geldlening wijzigen

21. Wijzigingskosten

#### Uw geldlening beëindigen

22. Wanneer kunnen wij de geldlening beëindigen?

#### Overige bepalingen

23. Welke informatie ontvangt u over uw Geldlening Onroerend Goed?
  24. Taxatie
  25. Opstalverzekering
  26. Nederlands recht
  27. Citeerregel
  28. Mogen wij deze voorwaarden veranderen?
-

## Inleiding

Bij uw Geldlening Onroerend Goed horen deze voorwaarden. Naast deze voorwaarden zijn op de Geldlening Onroerend Goed ook van toepassing de Algemene Voorwaarden van Van Lanschot NV en de toelichting daarop. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de brochure Voorwaarden voor Private Banking bij Van Lanschot.

U kunt deze voorwaarden vinden op onze website [www.vanlanschot.nl/productvoorwaarden](http://www.vanlanschot.nl/productvoorwaarden). U kunt deze voorwaarden ook opvragen bij uw kantoor of Van Lanschot Client Services. Deze afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 uur en 21.00 uur, telefoon 0800 1737.

Uw geldlening kan uit meerdere leningdelen bestaan. Het bedrag van alle leningdelen samen is de hele geldlening. In uw kredietovereenkomst staan de kenmerken van al deze leningdelen. Als wij het in deze voorwaarden hebben over uw geldlening en uw geldlening heeft meerdere leningdelen, dan bedoelen wij met uw geldlening alle leningdelen.

Wijzigt u uw geldlening of kiest u voor een nieuwe rentelooptijd? Dan ontvangt u een kredietovereenkomst of een rentevoorstel. Door ondertekening van de kredietovereenkomst of het rentevoorstel gaat u akkoord met de inhoud van de actuele versie van de productkenmerken en voorwaarden.

## Algemene bepalingen

### 1. Wat is de Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed?

Een Geldlening Onroerend Goed is een geldlening met als onderpand onroerend goed. Het onroerend goed is niet uw eigen woning.

### 2. Voor wie is de Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed?

Een Geldlening Onroerend Goed kan aangevraagd worden door een consument. Een consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf.

### 3. Aanvullingen en correcties in de kredietovereenkomst

U kunt geen rechten ontlenen aan handmatige veranderingen in de kredietovereenkomst, behalve als u en de bank hiermee instemmen. Iedere handmatige verandering moet door u en de bank 'voor akkoord' worden bijgetekend.

### 4. Hoofdelijkheid

Als in de kredietovereenkomst sprake is van meer dan één kredietnemer is ieder van u hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die volgen uit de overeenkomst. Dit betekent dat wij iedere kredietnemer kunnen vragen om de hele geldlening terug te betalen. Komt u te overlijden? Dan zijn uw erfgenamen hoofdelijk aansprakelijk.

### 5. Van Lanschot betaalrekening

Als u de kredietbrief eenmaal hebt ondertekend, betaalt u de maandelijks verschuldigde bedragen, zoals rente en bijvoorbeeld ook aflossing. Voor de betaling van deze bedragen hebt u een Van Lanschot betaalrekening nodig. Als u deze nog niet hebt, dan openen wij deze voor u. Afschrijving van een rekening bij een andere bank is niet mogelijk.

## Rente

### 6. Variabele rente

De Variabele rente is gebaseerd op het driemaands Euribortarief verhoogd met een vaste opslag. De vaste opslag blijft tijdens de rentelooptijd gelijk. U betaalt altijd minimaal de opslag. De Euribortarief is variabel en wordt per drie maanden vooraf op de laatste werkdag van de maand vastgesteld en per maand achteraf in rekening gebracht. Op de verstrekingsdatum kan het te betalen rentepercentage afwijken als gevolg van rentedalingen danwel rentestijgingen. Voor de eerste gebroken rentebetaling wordt het werkelijk aantal dagen in rekening gebracht. Bij berekening van het rentebedrag stellen wij de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen.

### 7. Vaste rente

De vaste rente blijft tijdens de rentelooptijd gelijk. Om het rentebedrag te berekenen tellen wij 30 dagen in de kalendermaand. Voor het kalenderjaar tellen wij 360 dagen.

### 8. Jaarlijks kostenpercentage

Het jaarlijks kostenpercentage (JKP) heeft betrekking op de daadwerkelijke kostprijs van de geldlening. Dit is het rentepercentage inclusief de eventuele kosten verbonden aan uw geldlening. Hierbij houden wij rekening met de behandelingskosten, het nominale rentepercentage, het betaalmoment en het aantal betalingen per jaar.

De kosten die u betaalt voor uw geldlening kunnen worden onderverdeeld in eenmalige kosten en terugkerende kosten. Meer informatie over de berekening van het jaarlijks kostenpercentage vindt u op [www.vanlanschot.nl/veelgestelde-vragen](http://www.vanlanschot.nl/veelgestelde-vragen).

### 9. Rentevoorstel

Minimaal drie maanden voor het einde van de rentelooptijd ontvangt u van ons een nieuw rentevoorstel. U kunt vervolgens kiezen voor een nieuwe rentelooptijd. Op het einde van de rentelooptijd kunt u uw geldlening geheel of gedeeltelijk aflossen zonder dat u een vergoeding hoeft te betalen. Uw aflosverzoek geeft u uiterlijk één maand vooraf schriftelijk aan ons door.

Reageert u niet op het rentevoorstel? Dan krijgt uw geldlening dezelfde rentevorm en rentelooptijd die uw lening had, tegen het actuele rentetarief. Als deze rentelooptijd langer is dan uw geldlening nog loopt, dan krijgt uw lening een kortere rentelooptijd die het beste past.

### 10. Renteomzetting

Het is mogelijk de gehele geldlening tussentijds op een van de rentebetaaldagen om te zetten naar één van de andere geld- en/of rentevormen van de bank. Uw verzoek geeft u uiterlijk 1 maand vooraf schriftelijk aan ons door.

Het rentepercentage dat hoort bij de gekozen rentevorm, is gelijk aan de actuele standaardrente voor geldleningen, inclusief eventuele persoonlijke opslagen, op het moment van ontvangst van uw bericht.

Renteomzettingskosten:

- Bij een vaste rente zijn de kosten gelijk aan de vergoedingsregeling.
- Bij een variabele rente zijn de kosten € 250.

De renteomzettingskosten schrijven wij af van uw betaalrekening op de ingangsdatum van het nieuwe rentepercentage. Het nieuwe rentepercentage gaat in op de eerste dag van de eerstvolgende betaalperiode.

## Bouwdepot

### 11. Nieuwbouw of verbouwing

Wilt u (een deel van) de geldlening gebruiken voor nieuwbouw, verbouw of achterstallig onderhoud, dan plaatsen we het geld in een bouwdepot. We stellen het geld aan u beschikbaar aan de hand van facturen en een uitbetalingsformulier. Na beoordeling en goedkeuring van deze facturen betalen we deze uit het bouwdepot. Het geld is door ondertekening van de separate depotakte aan ons verpand. Dat betekent dat u niet vrij over dit geld kunt beschikken.

### 12. Maximale looptijd depot

Bij een bouwdepot houden we de gelden maximaal 18 maanden na opname van de geldlening in depot.

### 13. Depotrente

Over het bouwdepot ontvangt u een depotrente. Deze rente wijzigt niet tijdens de looptijd van het bouwdepot. Het rentebedrag schrijven wij per kwartaal achteraf bij op uw betaalrekening.

### 14. Overige bepalingen bouwdepot

- U ontvangt elk jaar een overzicht van de stand van zaken van uw depot. Ook krijgt u bericht van elke mutatie in uw depot.
- Het depotbedrag moet voldoende zijn om de totale kosten van de (ver)bouw van het onroerend goed te kunnen betalen. Wij vragen van u een bouwbegroting met de te verwachte kosten. Als bij aanvang al duidelijk is dat de kosten hoger zijn dan het depotbedrag, moet u de eerste rekeningen ter grootte van het verschil zelf betalen.
- Na de voltooiing of verbouwing van het onroerend goed kan een bedrag in het depot overblijven. Dit resterende bedrag gebruiken wij altijd om (een deel van) uw geldlening kosteloos af te lossen.

## Uw geldlening aflossen

### 15. Aflossen zonder vergoeding

U kunt aflossen zonder dat u ons een vergoeding verschuldigd bent, in de onderstaande situaties:

- Vrijwillige onderhandse verkoop van het verbonden onroerend goed, gevolgd door juridische levering aan derden.
- Overlijden van u of uw partner waarmee een duurzame relatie bestaat. De aflossing dient binnen zes maanden na de datum van overlijden plaats te vinden.
- Verkoop van het beleggingsdepot gekoppeld aan uw geldlening.
- Op de einddatum van de rentelooptijd.
- Op de einddatum van de geldlening.
- Bij vaste rente: als de vergelijkingsrente op het moment van de vervroegde aflossing gelijk is aan of hoger is dan het rentepercentage dat u betaalt.

### 16. Vervroegd aflossen

Op rentebetaaldagen zijn per kalenderjaar vervroegde aflossingen uit eigen middelen van minimaal € 1.000 toegestaan. Deze aflossingen mogen maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de (individuele) geldlening bedragen, behalve als anders in de kredietovereenkomst is aangegeven. U geeft het voornemen tot vervroegd aflossen uiterlijk één maand vooraf schriftelijk aan ons door.

Hebt u een geldlening met lineaire aflossing? Dan blijft het lineaire aflosbedrag gelijk. Hiermee verkort u de looptijd van de geldlening.



## 17. Algeheel vervroegd aflossen

U geeft het voornemen tot algeheel vervroegd aflossen uiterlijk één maand vooraf schriftelijk aan ons door. Op de aflosdatum betaalt u naast het aflosbedrag en de eventuele vergoeding ook het rentebedrag vanaf de laatste rentebetaldag tot aan de aflosdatum.

## 18. Vergoeding vervroegd aflossen bij vaste rente

Wijkt u af van de voorwaarden over vervroegd aflossen, zoals opgenomen onder 15, of sluit u de geldlening over naar een andere financiële instelling? Dan betaalt u een vergoeding.

Wij gebruiken bij het berekenen van de vergoeding de contante waardeberekening. Hierbij berekenen wij het rentebedrag dat u nog zou moeten betalen over de resterende rentelooptijd. Wij rekenen met het verschil tussen de overeengekomen standaardrente en de vergelijkingsrente. Het rentebedrag dat u nog zou moeten betalen, maken wij contant. Dit is de vergoeding.

In de berekening gaan wij uit van de overeengekomen standaardrente van uw geldlening zonder persoonlijke opslagen. De overeengekomen standaardrente leggen wij vast op de ingangsdatum van de rentelooptijd in het geldleningsysteem. Voor het bepalen van de vergelijkingsrente kijken we naar de actuele standaard rentepercentages met een langere en kortere rentelooptijd die het dichtst bij de resterende rentelooptijd van uw lening liggen. De vergelijkingsrente is gelijk aan het hoogste actuele standaard rentepercentage van de dichtstbijzijnde rentelooptijden. Dit rentepercentage is zonder persoonlijke opslagen en/of kortingen. Het actuele standaard rentepercentage is het rentepercentage dat op het moment van aflossing bij ons geldt. Op onze website [www.vanlanshot.nl/tarieven/hypotheken](http://www.vanlanshot.nl/tarieven/hypotheken) vindt u onze actuele standaardrentes.

### Voorbeeld contante waarde-berekening van een aflossingsvrije geldlening

Bij dit voorbeeld zijn we uitgegaan van de volgende gegevens van uw geldlening voor de berekening van de vergoeding.

- Oorspronkelijke hoofdsom € 500.000
- Aflosbedrag € 500.000
- Overeengekomen standaardrente 5,00%
- Resterende rentelooptijd 3 jaar (36 maanden)
- Vergelijkingsrente 4,50%

De vergelijkingsrente gebruiken we voor het bepalen van het verschil tussen de overeengekomen standaardrente en de actuele standaardrente. Voor het bepalen van de vergelijkingsrente kijken we naar de actuele standaard rentepercentages met een langere en kortere rentelooptijd die het dichtst bij de resterende rentelooptijd van uw lening liggen. De vergelijkingsrente is gelijk aan het hoogste actuele standaard rentepercentage van de dichtstbijzijnde rentelooptijden. Dit rentepercentage is zonder persoonlijke opslagen en/of kortingen. Het actuele standaard rentepercentage is het rentepercentage dat op het moment van aflossing bij ons geldt. Op onze website [www.vanlanshot.nl/tarieven/hypotheken](http://www.vanlanshot.nl/tarieven/hypotheken) vindt u onze actuele standaardrentes.

U mag jaarlijks 5% van het bedrag van uw lening terugbetalen zonder dat u een vergoeding betaalt. Dit is een bedrag van € 25.000. De vergoeding berekenen wij over het aflossingsbedrag van € 500.000 - vergoedingsvrije bedrag van € 25.000 = € 475.000.

### Berekening vergoeding

De berekening van de vergoeding bestaat uit twee stappen. Eerst berekenen we de misgelopen rente-inkomsten. Vervolgens maken we de misgelopen rente-inkomsten contant met behulp van de contante waarde-methode.

#### Stap 1: Berekenen misgelopen rente-inkomsten

De misgelopen rente is het verschil tussen de overeengekomen standaardrente en de vergelijkingsrente. Dit is voor uw lening: Overeengekomen standaardrente (4,75%) - vergelijkingsrente (3,90%) = 0,85%.

De misgelopen rente-inkomsten per maand berekenen we met de volgende formule: (Aflosbedrag – vergoedingsvrij bedrag) x (misgelopen rente/12). Dit is voor uw lening:

Aflosbedrag (€ 500.000) – vergoedingsvrij bedrag (€ 25.000) = € 475.000.

€ 475.000 x misgelopen rente (0,85% / 12) = € 336,46.

Voor de resterende rentelooptijd van 36 maanden zijn de totaal misgelopen rente-inkomsten voor de bank: € 12.112,50.

Hebt u een lening met een annuïteiten of een lineaire aflossing? In de berekening van de misgelopen rente-inkomsten trekken we dan iedere maand het aflosbedrag uit de overeengekomen annuïteit of de overeengekomen lineaire aflossing af van het bedrag waarover we de vergoeding berekenen. Op basis van dit bedrag berekenen we het rentebedrag per maand met de overeengekomen standaard-rente én met de vergelijkingsrente. Het verschil tussen die rentebedragen is de misgelopen rente-inkomsten per maand voor de bank. Deze berekening voeren we uit over iedere maand van de resterende rentelooptijd.

Stap 2: Contant maken van de misgelopen rente-inkomsten

De misgelopen rente-inkomsten maken we contant omdat u de misgelopen rente-inkomsten in één keer betaalt in plaats van over de resterende maanden van de rentelooptijd. Hierdoor zijn onze misgelopen rente-inkomsten lager, waardoor de vergoeding lager is.

De uiteindelijke vergoeding stellen we vast door de misgelopen rente-inkomsten per maand contant te maken tegen de vergelijkings-rente met de volgende formule:

Misgelopen rente-inkomsten per maand/(1 + vergelijkingsrente per maand)x.

Waarbij x de maand is waarover de vergoeding wordt berekend. De misgelopen rente-inkomsten per maand zijn € 336,46 en de vergelijkingsrente per maand berekenen wij als volgt: 3,90%/12 = 0,325%.

De berekening voeren we uit over iedere maand van de resterende rentelooptijd.

Maand 1: € 336,46/(1+ (0,325/100)1 = € 335,37

Maand 2: € 336,46/(1+ (0,325/100)2 = € 334,28

Etc.

Maand 36: € 336,46/(1+ (0,325/100)36 = € 299,37

De contant gemaakte vergoedingen per maand tellen we bij elkaar op. Hiermee komen we op de door u te betalen vergoeding van € 11.413,29.

### 19. Behandelingskosten vervroegd aflossen bij variabele rente

Wijkt u af van de voorwaarden voor algehele en/of extra vervroegd aflossen, zoals opgenomen onder 15, of sluit u uw geldlening over naar een andere financiële instelling? Dan betaalt u behandelingskosten van € 250.

### 20. Boete bij te late betaling

Betaalt u één of meerdere keren het rente- en/of aflosbedrag ondanks ons verzoek niet? Dan kunnen we in dat geval ook rente over de achterstallige bedragen gaan rekenen. De rente is maximaal 2% per maand bovenop het rentepercentage van uw geldlening over het niet op tijd afgeloste bedrag. Bij de berekening van de boete rekenen we een deel van de maand als een volledige maand. Deze boete kunnen wij direct opeisen. Behalve deze boete betaalt u ook de met u afgesproken aflossingen en rentebedragen. Als u meer dan 60 dagen te laat bent met betalen, melden wij dit aan het BKR.

## Uw geldlening wijzigen

### 21. Wijzigingskosten

Voor de navolgende wijzigingen tijdens de rentelooptijd van de geldlening betaalt u behandelingskosten. De wijzigingskosten zijn € 250.

- Wijziging aflossingsvorm
- Wijziging zekerheid
- Wijziging betaalperiode
- Wijziging hoofdelijke aansprakelijkheid

Bij rentecontinuatie is het toegestaan de geldlening- en/of rentevorm naar keuze kosteloos te wijzigen.

## Uw geldlening beëindigen

### 22. Wanneer kunnen wij de geldlening beëindigen?

U moet het krediet in één keer helemaal terugbetalen als de bank hierom vraagt. De bank kan dit vragen en het contract beëindigen als:

- u bewust onjuiste informatie hebt doorgegeven bij de aanvraag van de geldlening;
- u nalatig bent in het nakomen van of handelt in strijd met de bepalingen van de akte van geldlening of de Algemene voorwaarden.
- u een betalingsachterstand hebt en ondanks ons verzoek niet betaalt;
- uw burgerlijke staat wijzigt;
- u uw huwelijksvermogensrecht wijzigt;
- u in het buitenland bent gaan wonen of dat binnen één maand gaat doen;
- u onder curatele wordt gesteld of op een andere wijze uw handelingsbekwaamheid verliest;
- u afstand doet van uw boedel aan schuldeisers om faillissement te voorkomen;
- u overlijdt en wij reden hebben om aan te nemen dat uw erfgenamen de eventuele verplichtingen niet zullen nakomen;
- u in de zin van de wet afwezig bent of vermist;
- uw vermogen onder bewind of onder beheer wordt gesteld, daarop beslag wordt gelegd of daarop op een andere manier verhaal wordt gezocht. Hieronder verstaan we ook een gerechtelijke uitspraak waarbij:
  - u failliet wordt verklaard,
  - u (voorlopige) surséance van betaling verkrijgt of
  - u in de wettelijke schuldsanering terechtkomt;
- er een gebeurtenis plaats vindt waardoor naar ons oordeel onze vordering op u in gevaar komt;
- een zaak die als zekerheid voor de geldlening is gegeven:
  - van eigenaar verandert,
  - wordt onteigend,
  - gevorderd of verbeurd wordt verklaard,
  - door welke oorzaak ook wordt beschadigd,
  - geheel of gedeeltelijk ophoudt te bestaan of verloren gaat,
  - zonder onze toestemming voor een ander doel wordt gebruikt;
- er een gebeurtenis plaats vindt waardoor wij gegrond vrezen dat uw geldlening niet of gedeeltelijk niet met de opbrengst van de zekerheden kan worden terugbetaald. Of als deze zekerheden in waarde zijn gedaald;
- een vergunning die vereist is voor uw onderpand ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken. Of als u handelt in strijd met de voorwaarden van een dergelijke vergunning;

- bij uw levensverzekering waarvan de rechten aan ons zijn verpand als zekerheid voor uw geldlening het volgende gebeurt:
  - u betaalt de premies niet op tijd,
  - de verzekeringsovereenkomst eindigt,
  - de verzekeringsvoorwaarden zonder onze toestemming worden gewijzigd,
  - de noodregeling of het faillissement van de verzekeringsmaatschappij wordt uitgesproken;
- het onderpand een erfpacht- of opstalrecht is en dit erfpacht- of opstalrecht om welke reden dan ook afloopt of dreigt af te lopen. U nalatig bent in het nakomen van uw verplichtingen die u bij het krijgen van het bedoeld recht hebt aanvaard. En deze nalatigheid wordt gevolgd door een boeteoplegging, verval of dreiging van het verval van uw rechten;
- wij de aan u verstrekte rekening-courant faciliteit of andere faciliteit naast uw geldlening opzeggen.

## Overige bepalingen

### 23. Welke informatie ontvangt u over uw Geldlening Onroerend Goed?

U krijgt één keer per jaar een (digitaal) Financieel Jaaroverzicht. Hierop staat het kredietbedrag van uw geldlening per 1 januari en 31 december van het betreffende jaar en de rentebedragen die wij in dat jaar hebben afgerekend.

### 24. Taxatie

Koopt u een bestaande woning? Dan bent u verplicht aan ons een recent taxatierapport (maximaal zes maanden oud) te geven. De taxatie moet goedgekeurd zijn door het NWWI of de TaxateursUnie. Dit betekent dat wordt gecontroleerd of de taxateur en het taxatierapport voldoen aan de kwaliteitseisen van de brancheorganisaties, het NHG en de hypotheekverstrekkers. Alleen een makelaar die is ingeschreven in het register van de Stichting Certificering VBO Makelaars en/of de Stichting VastgoedCert mag de taxatie uitvoeren. Deze makelaar is aangesloten bij een van de volgende brancheorganisaties:

- Landelijke MakelaarsVereniging
- VBO Makelaar
- Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen
- Register Vastgoed Taxateurs.

De taxateur mag niet betrokken zijn bij de koop of de verkoop van het onderpand of bij de bemiddeling van de geldlening. De taxatiekosten zijn voor uw rekening.

Ingeval van nieuwbouw is taxatie niet noodzakelijk. Dan kan worden volstaan met een kopie van:

- de koopakte van de grond,
- een kopie van de bouwvergunning,
- het bestek of de bouwtekening, en
- een aanneemovereenkomst.

### 25. Opstalverzekering

Op de dag waarop de hypotheekakte passeert, hebt u het hypothecair te verbinden onroerend goed (goederen) en de hierop staand of nog te bouwen opstallen tot de herbouwwaarde verzekerd. De herbouwwaarde wordt geïndexeerd om onder- of overdekking te voorkomen.

### 26. Nederlands recht

Op (de totstandkoming van) de geldlening is Nederlands recht van toepassing. De rechtbank te Amsterdam is in eerste aanleg bevoegd om kennis te nemen van rechtsvorderingen die volgen uit de kredietovereenkomst.

**27. Citeertitel**

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als: 'Productkenmerken en Algemene Voorwaarden voor Van Lanschot Geldlening Onroerend Goed.

**28. Mogen wij deze voorwaarden veranderen?**

Deze voorwaarden gelden per leningdeel. Wij mogen deze voorwaarden wijzigen als u de aflosvorm, de zekerheid en/of de rentevorm van uw lening wijzigt. Voor de wijziging ontvangt u van ons een kredietbrief waarin u akkoord gaat met de voorwaarden die op dat moment gelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2018 (GOG/10/18/3270)

## 3. Algemene Voorwaarden voor Hypotheken

### Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **bank:** Van Lanschot NV gevestigd te 's-Hertogenbosch, aan wie het recht van hypotheek is verleend;
- b. **hypotheekgever:** degene of degenen, zowel te zamen als ieder afzonderlijk, wiens/wier registergoed met hypotheek ten behoeve van de bank is bezwaard;
- c. **debiteur:** degene of degenen, zowel te zamen als ieder afzonderlijk, voor wiens/wier schulden hypotheek is verleend;
- d. **onderpand:** het registergoed of de registergoederen, zowel te zamen als ieder afzonderlijk, waarop ten behoeve van de bank hypotheek is verleend en de goederen welke bij de hypotheekakte aan de bank zijn verpand.

### Artikel 2. Verplichtingen van de hypotheekgever

De hypotheekgever is verplicht:

- 2.1 het onderpand in goede staat te houden en alle daartoe nodige maatregelen tijdig te nemen en alle daartoe nodige werkzaamheden tijdig te verrichten;
- 2.2 het onderpand op zijn kosten te laten (her-) taxeren indien de bank dit nodig acht;
- 2.3 de gevolmachtigde(n) van de bank desgevraagd toegang te verlenen tot het onderpand voor inspectie of taxatie;
- 2.4 alle lasten en belastingen welke met betrekking tot het onderpand zijn verschuldigd, stipt te voldoen;
- 2.5 het onderpand en alle daartoe behorende bestanddelen ten genoegen van de bank bij een solide verzekeringsmaatschappij te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand- en stormschade en tegen andere risico's, waarvoor verzekering van het onderpand gebruikelijk is, alsmede tegen alle andere risico's waartegen de bank verzekering verlangt;
- 2.6 polissen van verzekeringen en betalingsbewijzen van de verzekeringspremies en/of -omslagen op haar eerste verzoek aan de bank over te leggen;
- 2.7 de bank terstond in kennis te stellen van:
  - a. zijn faillissement of de aanvraag daarvan;
  - b. zijn aanvraag tot verkrijging van surséance van betaling of aanvraag van een schuldsaneringsregeling;
  - c. vordering van het onderpand;
  - d. beëindiging of dreigende beëindiging van een verzekering betreffende het onderpand;
  - e. schade aan het onderpand;
  - f. iedere andere omstandigheid van feitelijke of juridische aard, welke tot uitwinning van het onderpand kan leiden, waardoor de zekerheidswaarde van het onderpand kan verminderen of welke voor de bank in verband met haar hypotheekrecht van belang kan zijn.

### Artikel 3. Verbodsbepalingen

Zonder schriftelijke toestemming van de bank is het de hypotheekgever verboden:

- 3.1 het onderpand te verhuren, te verpachten, te vervrachten, of anderszins in gebruik af te staan of gebruik daarvan door derden te gedogen, vooruitbetaling van huur-, pacht- of vrachtpenningen te bedingen of te aanvaarden, het recht op huur-, pacht- of vrachtpenningen te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren;
- 3.2 een mede tot nut van het onderpand bestemde mandelige zaak aan de overige mede-eigenaren over te dragen;
- 3.3 het onderpand met beperkte rechten te bezwaren of een overeenkomst aan te gaan om ten aanzien van het onderpand iets te dulden of niet te doen;
- 3.4 de inrichting, gedaante of bestemming van het onderpand te wijzigen;

- 3.5 het onderpand te vervreemden, daaronder begrepen inbreng in een rechtspersoon, vennootschap onder firma, maatschap, rederij of enig ander samenwerkingsverband;
- 3.6 met betrekking tot het onderpand een overeenkomst van huurkoop aan te gaan;
- 3.7 het onderpand te verdelen, te splitsen in appartementsrechten, afstand te doen van erfdiensbaarheden of afstand te doen van rechten jegens derden, die zich hebben verbonden ten aanzien van een aan hem toebehorend registergoed, iets te dulden of niet te doen;
- 3.8 opstallen of andere werken of bestanddelen van het onderpand geheel of gedeeltelijk af te breken of te verwijderen en vruchten en beplantingen anders dan gebruikelijk te oogsten, te rooien of te kappen;
- 3.9 met betrekking tot het onderpand afgravingen, ontgrondingen, uitkleiingen of soortgelijke handelingen te verrichten of te gedogen;
- 3.10 het onderpand te gebruiken voor andere doeleinden dan welke waarvoor het bestemd is.

#### **Artikel 4. Verzekering en de voldoening van premies, lasten en belastingen**

- 4.1 Indien het onderpand niet ten genoegen van de bank is verzekerd, heeft de bank het recht om op kosten van de hypotheekgever het onderpand namens de hypotheekgever te verzekeren en verzekerd te houden, danwel het hypotheecair belang van de bank te verzekeren tot het bedrag dat de bank gewenst voorkomt.
- 4.2 De hypotheekgever is verplicht desgevraagd aan de bank de bewijzen te tonen dat lasten, belastingen en verzekeringspremies en/of -omslagen zijn betaald.
- 4.3 Indien de hypotheekgever deze lasten, belastingen, premies en/of omslagen niet stipt voldoet en de bank deze betaalt, is de hypotheekgever verplicht tot vergoeding van de door de bank betaalde bedragen en de door haar gemaakte kosten.

#### **Artikel 5. Verhuring, verpachting, vervoer**

- 5.1 Ingeval van verhuring, verpachting of vervoer van het onderpand of een gedeelte daarvan is de hypotheekgever verplicht de bank desgevraagd de huur-, pacht- of vervoerovereenkomst ter inzage te geven.
- 5.2 De bank is bevoegd om een huur-, pacht- of vervoerovereenkomst op te zeggen en om op kosten van de hypotheekgever in een procedure betreffende een dergelijke overeenkomst als eiseres of verweerster op te treden.

#### **Artikel 6. Voeren van verweer tegen vorderingen, aanwijzingen en aanschrijvingen**

De bank is bevoegd namens de hypotheekgever verweer te voeren en rechtsmiddelen aan te wenden tegen vorderingen, aanwijzingen of aanschrijvingen tegen de hypotheekgever ingesteld of aan hem gedaan uit hoofde van enige wettelijke regeling, zoals de Ontheffingswet, de Belemmeringenwet Privaatrecht, de Monumentenwet, de Woonruimtetwet 1947, de Woningwet, de Natuurbeschermingswet.

#### **Artikel 7. Vergunningen**

De hypotheekgever is verplicht alle medewerking te verlenen en de bank is bevoegd om namens de hypotheekgever al het door de bank nodig geachte te verrichten tot de overgang van op het onderpand betrekking hebbende vergunningen op de koper(s) van het onderpand.

De bank is bevoegd om namens de hypotheekgever overschrijving van dergelijke vergunningen op de koper(s) van het onderpand te verzoeken, de daartoe benodigde verzoekschriften en/of andere bescheiden te ondertekenen en al datgene te doen wat voor de inschrijving nodig is.

Zonder schriftelijke toestemming van de bank mag de hypotheekgever deze handelingen niet zelf verrichten.

## **Artikel 8. Schepen en luchtvoertuigen**

Voorzover het onderpand bestaat uit een teboekgesteld schip of luchtvaartuig geldt voorts:

- 8.1 De hypotheekgever is verplicht:
  - a. te zorgen dat de bij het onderpand behorende certificaten, vergunningen en bewijzen benodigd voor het gebruik van het onderpand aanwezig zijn en blijven en deze op haar eerste verzoek terstond aan de bank ter hand te stellen;
  - b. het onderpand ten genoegen van de bank bij een solide verzekeringsmaatschappij te verzekeren en verzekerd te houden tegen schade aan casco en motoren en tegen wettelijke aansprakelijkheid.
- 8.2 Zonder schriftelijke toestemming van de bank is het de hypotheekgever verboden:
  - a. het onderpand zodanig te gebruiken of met zodanige goederen te beladen, dat de verzekeraar van het onderpand geheel of gedeeltelijk niet gehouden zou zijn tot het doen van een schadeuitkering;
  - b. met betrekking tot de verzekering van het onderpand van verzekeringsmaatschappij te veranderen of wijziging te brengen in de verzekeringsvoorwaarden;
  - c. de nationaliteit en/of de naam van het onderpand te veranderen.
- 8.3 De bank is bevoegd om - in geval van aanvaring, averijgrosse of enig ander ongeval, waarbij het onderpand is betrokken - voor rekening van de hypotheekgever te procederen en/of regelingen te treffen. Zonder schriftelijke toestemming van de bank mag de hypotheekgever deze handelingen niet zelf verrichten. De hypotheekgever is verplicht de bank onmiddellijk in kennis te stellen van hulpverlening aan het onderpand, schade aan het onderpand en averijgrosse.
- 8.4 Indien het onderpand een schip is dat is opgenomen in Lloyd's Register of British and Foreign Shipping of in enig ander soortgelijk register is de hypotheekgever verplicht er zorg voor te dragen, dat het onderpand in dat register opgenomen blijft in de klasse waarin het ten tijde van de vestiging van de hypotheek was ingedeeld.
- 8.5 Indien de bank het nodig acht dat het onderpand opnieuw wordt gemeten en/of teboekgesteld, dat de aanduiding van de teboekstelling op het onderpand en/of daarbij behorende bescheiden wordt aangebracht of dat een nieuwe hypotheekakte wordt verleden en ingeschreven, is de hypotheekgever verplicht op zijn kosten daaraan mee te werken.

## **Artikel 9. Pandrechten**

- 9.1 De rechten welke de hypotheekgever in de hypotheekakte tot gelijke zekerheid als waarvoor de hypotheek is verleend aan de bank heeft verpand zijn:
  - a. indien hypotheek is verleend op een recht van erfpacht, ondererfpacht, opstal of ander beperkt recht: alle rechten, welke hij krachtens de akte van vestiging en krachtens enige wettelijke bepaling jegens de grondeigenaar c.q. erfpachter kan laten gelden, daaronder begrepen rechten op schadevergoeding of uitkering bij beëindiging van het recht van erfpacht, ondererfpacht, opstal of ander beperkt recht;
  - b. indien het onderpand is verhuurd, verpacht of vervracht: alle rechten, welke hij krachtens de huur, pacht- of bevrachtingsovereenkomst jegens de huurder, pachter of bevrachter kan laten gelden, daaronder begrepen het recht om de huur-, pacht- of vrachtpenningen te innen;
  - c. indien het onderpand is bezwaard met een erfdiensbaarheid, een recht van erfpacht of ondererfpacht, een recht van opstal, een recht van vruchtgebruik, gebruik of bewoning, een beperkt recht als bedoeld in artikel 5 van de Belemmeringenwet Privaatrecht, of enig ander beperkt recht: alle rechten, welke hij krachtens overeenkomst of krachtens de wet jegens de beperkt gerechtigde kan laten gelden, daaronder begrepen het recht om de retributie, de canon of enige andere tegenprestatie te innen;
  - d. alle rechten, welke hij, uit welchen hoofde ook, heeft jegens derden met betrekking tot het onderpand, zoals rechten op schadeloosstelling wegens onteigening van het onderpand of van een gedeelte daarvan.



- 9.2 Voor zover deze rechten eerst na de hypotheekverlening ontstaan, is de hypotheekgever verplicht deze rechten, zodra zij voor verpanding vatbaar zijn geworden, terstond aan de bank te verpanden. De bank is bevoegd deze rechten aan zichzelf te verpanden tot gelijke zekerheid als waarvoor de hypotheek is verleend.
- 9.3 De hypotheekgever is verplicht de bank op eerste verzoek alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen, welke zij nodig acht om haar pandrechten te kunnen uitoefenen.
- 9.4 Zonder toestemming van de bank mag de hypotheekgever:
- aan de bank verpande rechten niet overdragen;
  - aan de bank verpande rechten niet met enig beperkt recht bezwaren;
  - geen regelingen treffen met betrekking tot aan de bank verpande rechten;
  - geen afstand doen van aan de bank verpande rechten.
- 9.5 De bank heeft het recht te allen tijde mededeling van de pandrechten te doen aan de degene(n) van wie de bank het wenselijk acht dat hij/zij kennis draagt/dragen van de pandrechten.
- 9.6 De bank heeft het recht om van vorderingen terzake van de verpande rechten in en buiten rechte nakoming en/of betaling te vorderen en met de desbetreffende debiteuren regelingen te treffen.
- 9.7 De leden 3 tot en met 6 van dit artikel vinden overeenkomstige toepassing op de wettelijke pandrechten van de bank.

#### **Artikel 10. Executoriale verkoop van het onderpand**

- 10.1 Indien de bank tot executoriale verkoop van het onderpand overgaat, heeft zij de keuze tussen openbare verkoop ten overstaan van een door haar aan te wijzen notaris en onderhandse verkoop met goedkeuring van de president van de rechtbank.
- 10.2 Ingeval van executoriale verkoop is de bank bevoegd om:
- het onderpand te verkavelen en/of te splitsen in appartementsrechten;
  - het onderpand in gedeelten te verkopen;
  - veiling- c.q. verkoopvoorwaarden vast te stellen;
  - erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen te vestigen;
  - alle rechten uit de koopovereenkomst uit te oefenen, voor zover de wet zich hiertegen niet verzet;
  - een voorgenomen of een aangevangen verkoop op te schorten of af te gelasten;
  - indien het onderpand een schip of luchtvaartuig is: het onderpand en al hetgeen daartoe behoort op kosten en voor risico van de hypotheekgever te verhalen en te vervoeren naar de plaats van verkoop c.q. van feitelijke levering, de lading te lossen en op te slaan en/of over te laden.
- 10.3 De hypotheekgever is verplicht:
- aan de met verkoop belaste notaris c.q. aan de president van de rechtbank bij wie een verzoek om goedkeuring van een onderhandse verkoop is ingediend:
    - alle door deze gewenste inlichtingen en gegevens betreffende het onderpand te verstrekken;
    - de op het onderpand betrekking hebbende bescheiden en bewijzen ter hand te stellen;
  - gegadigden in staat te stellen het onderpand op door de bank vast te stellen dagen en tijdstippen te bezichtigen;
  - ingeval van openbare verkoop het onderpand voor de aanvang van de veiling geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen;
  - ingeval van onderhandse verkoop het onderpand voor de datum van het verlijden van de notariële akte van overdracht geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen.
- 10.4 De bank brengt hetgeen zij ter zake van de executoriale verkoop van het onderpand ontvangt in mindering op de schulden van de debiteur, welke door de hypotheek zijn gedekt. De bank bepaalt de wijze waarop verrekening met de verschillende schulden van de debiteur plaatsvindt.

10.5 Indien de koper van het onderpand dit wenst te registreren in een buitenlands register is de bank bevoegd om namens de hypotheekgever de formulieren te tekenen en in te dienen, welke zijn vereist om een bewijs te verkrijgen van de doorhaling van de teboekstelling van het onderpand in de Nederlandse openbare registers.

#### **Artikel 11. Beheer van het onderpand door de bank**

Indien de hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens de bank in ernstige mate tekortschiet, is de bank bevoegd het onderpand met machtiging van de president van de rechtbank in beheer te nemen.

Voor zover de president van de rechtbank niet anders bepaalt, zal de bank bij het voeren van het beheer in elk geval het recht hebben om voor rekening van de hypotheekgever en op door de bank te bepalen wijze:

- a. de administratie en exploitatie met betrekking tot het onderpand te verzorgen of te doen verzorgen en daarvoor de hypotheekgever een vergoeding in rekening te brengen;
- b. het onderpand te onderhouden en/of herstellen;
- c. het onderpand te verhuren, te verpachten of te vervoeren op door de bank te bepalen voorwaarden; huur- pacht- of vrachtvereenkomsten op te zeggen of te ontbinden; huur-, pacht- of vrachtpenningen te ontvangen en daarvoor kwijting te geven;
- d. alle betalingen te doen met betrekking tot het onderpand, waaronder begrepen verzekeringspremies, belastingen en zakelijke lasten;
- e. alle rechten en bevoegdheden uit te oefenen, welke de hypotheekgever met betrekking tot het onderpand heeft, voorzover dit voor het beheer van het onderpand door de bank noodzakelijk wordt geacht.

#### **Artikel 12. Hypotheekverlening door derde(n)**

Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde zijn - indien de hypotheekgever geen debiteur is - de volgende bepalingen van toepassing:

- 12.1 De bank is bevoegd andere aan haar verleende of nog te verlenen zekerheden prijs te geven, zonder dat de hypotheekgever daaraan enig recht kan ontleen.
- 12.2 De door de hypotheekgever ten behoeve van het onderpand gemaakte kosten kunnen nimmer van de bank worden teruggevorderd.
- 12.3 De hypotheekgever heeft niet het recht te verlangen dat de bank, wanneer zij tot verkoop overgaat, verpande en/of verhypothekerde goederen van de debiteur mede in de verkoop betreft of als eerste verkoopt.
- 12.4 Alle vorderingen van de hypotheekgever op de debiteur ten gevolge van de uitwinning van het onderpand zijn achtergesteld bij alle vorderingen van de bank op de debiteur.

#### **Artikel 13. Volmachten**

Door de hypotheekgever is, voor zover nodig, aan de bank onherroepelijk volmacht verleend tot de uitoefening door de bank van de aan haar in deze algemene voorwaarden en/of in de wet toegekende rechten en bevoegdheden.

#### **Artikel 14. Kosten**

14.1 Ten laste van de hypotheekgever komen:

- a. alle kosten van vestiging, instandhouding en uitoefening van het hypotheekrecht - daaronder begrepen kosten van doorhaling, rangwisseling en van eventuele vernieuwing van de hypothecaire inschrijving;
- b. kosten van taxatie of hertaxatie van het onderpand;
- c. met betrekking tot het onderpand door de bank betaalde verzekeringspremies of -omslagen, lasten en belastingen;
- d. alle kosten van vestiging, instandhouding en uitoefening van door de hypotheekgever aan de bank verleende en/of te verlenen pandrechten;
- e. alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten, welke de bank in verband met haar hypotheek- en/of pandrechten heeft gemaakt. Voor zover de bank deze kosten heeft betaald, is de hypotheekgever verplicht deze op haar eerste verzoek terstond aan de bank te vergoeden.

14.2 Indien de bank het onderpand in beheer neemt of onder zich neemt is de hypotheekgever verplicht om op eerste verzoek terstond aan de bank te voldoen:

- a. alle kosten welke de bank in het kader van het beheer of onder zich nemen van het onderpand heeft gemaakt;
- b. de door de bank in het kader van het beheer door haar vast te stellen vergoedingen.

14.3 Al hetgeen de hypotheekgever aan de bank verschuldigd is ingevolge het in dit artikel bepaalde behoort tot de kosten waarvoor de hypotheek mede is verleend.

#### **Artikel 15. Algemene bankvoorwaarden**

Voor zover daarvan in deze algemene voorwaarden niet is afgeweken en voor zover tussen partijen niet anders is overeen-gekomen zijn voorts van toepassing de Algemene Voorwaarden geldende in het verkeer tussen de bank en haar cliënten.

#### **Artikel 16. Citeertitel**

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van Van Lanschot NV".

Deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van Van Lanschot NV zijn gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissements-rechtbanken te Amsterdam, Rotterdam en 's Hertogenbosch op 31 december 1991.

's-Hertogenbosch, mei 2002

## 4. Algemene Voorwaarden voor Verpanding

### Artikel 1. Definities

In de akte en in deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **akte:** de akte van verpanding waarin deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard;
- b. **pandgever:** degene of degenen of bij een (commanditaire) vennootschap onder firma zichzelf dan wel haar (beherende) venno(o)t(en) ofwel bij een maatschap de maten, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, die goederen aan de bank heeft/hebben verpand;
- c. **bank:** de naamloze vennootschap Van Lanschot NV, gevestigd te 's-Hertogenbosch, ten behoeve van wie het pandrecht is gevestigd;
- d. **debiteur:** degene of degenen of bij een (commanditaire) vennootschap onder firma zichzelf dan wel haar (beherende) venno(o)t(en) ofwel bij een maatschap de maten, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, op wie de bank een of meer vorderingen heeft of mocht hebben;
- e. **bedrijf:** het bedrijf of de bedrijven van de pandgever, waaronder begrepen de beroepspraktijk van de pandgever;
- f. **goederen:** alle aan de bank verpande zaken en vermogensrechten;
- g. **zaken:** alle aan de bank verpande voor menselijke beheersing vatbare stoffelijke objecten;
- h. **inventaris:** alle tot de inventaris behorende zaken, waaronder begrepen machines, werktuigen, gereedschappen, instrumentarium, apparatuur, al dan niet motorisch voortbewogen voertuigen en vervoermiddelen, niet te boek gestelde (motor)vaartuigen en vliegtuigen, welke deel uitmaken en zullen uitmaken van het bedrijf;
- i. **voorraden:** alle voorraden, waaronder begrepen grondstoffen, halffabrikaten (onderhanden werk) en eindproducten, welke deel uitmaken en zullen uitmaken van het bedrijf;
- j. **effecten:** alle aan de bank verpande aandelen, obligaties (waaronder begrepen obligaties in doorlopende afgifte, zoals bijvoorbeeld pand-, bank- en spaarbrieven, spaarbiljetten, commercial paper, certificates of deposit en medium term notes), converteerbare obligaties, warrants, participatiebewijzen, claims, scripts en bewijzen welke recht geven op uitkering in andere effecten (zoals dividendbewijzen aangewezen voor stockdividenden e.d.), certificaten en recepten, aandelen in verzameldepots en voorts al hetgeen naar de opvattingen in het maatschappelijk verkeer in het land waar de uitgevende instelling is gevestigd respectievelijk in Nederland als zodanig wordt beschouwd en al dan niet geadministreerd op een voor de pandgever aangehouden rekening;
- k. **aandelen op naam:** alle aan de bank verpande aandelen op naam in het maatschappelijk kapitaal van de in de akte genoemde naamloze of besloten vennootschap;
- l. **certificaten:** alle aan de bank verpande certificaten van aandelen op naam of aan toonder in het maatschappelijk kapitaal van de in de akte genoemde naamloze of besloten vennootschap;
- m. **lidmaatschapsrechten:** de aan de bank verpande rechten voortvloeiende uit het lidmaatschap van de pandgever van de in de akte genoemde coöperatieve flatexploitatievereniging;
- n. **software:** alle aan de bank verpande tot het bedrijf behorende software, programma's en programmapakketten, met inbegrip van:
  - a. algoritmes, flowcharts, source-codes, object-codes, modificaties waaronder begrepen uitbreidingen, versies en releases, en alle bijbehorende documentatie, alsmede alle tot het bedrijf behorende en op de software betrekking hebbende auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten, waaronder het recht om te exploiteren, openbaar te maken, te verveelvoudigen en te wijzigen;
  - b. alle goederen behorende bij de software, daaronder begrepen alle gegevensdragers, in welke vorm en van welk materiaal dan ook, daaronder begrepen doch niet beperkt tot papier, tapes, magnetische en optische schijven, elektronische componenten, alle op gegevensdragers opgeslagen informatie en alle zodanige goederen die tot het bedrijf (zullen gaan) behoren;
- o. **rechten uit verzekeringsovereenkomsten:** alle rechten en vordering(en) welke de pandgever ontleent en/of zal ontlennen aan overeenkomsten uit hoofde van verzekering van goederen;

- p. **rechten jegens derden:** alle rechten die de pandgever heeft of mocht hebben jegens derden met betrekking tot goederen welke zich bij derden bevinden;
- q. **vorderingen op derden:** alle huidige vorderingen en alle toekomstige vorderingen uit bestaande en nog niet bestaande rechtsverhoudingen die de pandgever in de uitoefening van zijn bedrijf heeft of mocht hebben op derden met alle rechten en zekerheden aan die vorderingen verbonden en die - thans, of achteraf - met behulp van pandgevers administratie of op welke andere wijze dan ook vastgesteld (zullen) kunnen worden;
- r. **pandlijsten:** door of namens de pandgever gedagtekende en ondertekende lijsten, opgemaakt overeenkomstig het door de bank gewenste model, op welke pandlijsten de na de ondertekening van de akte ontstane vorderingen, rechten en rechtsverhoudingen, waaruit vorderingen rechtstreeks zullen worden verkregen, zijn omschreven en/of een verwijzing is opgenomen naar schriftelijke bescheiden of andere informatiedragers, waarop deze vorderingen, rechten en rechtsverhoudingen zijn omschreven en/of aan welke pandlijsten zijn gehecht door of namens de pandgever gewaarmerkte (computer)lijsten en/of kopiefacturen, waarop deze vorderingen, rechten en rechtsverhoudingen zijn vermeld, naar welke aangehechte bescheiden in de pandlijsten wordt verwezen, op welke pandlijsten van toepassing zijn alle in de akte en deze algemene voorwaarden opgenomen bedingen welke geacht worden een integrerend bestanddeel van de pandlijsten uit te maken.

## **Artikel 2. Bepalingen van algemene aard**

- 2.1 Het pandrecht omvat mede een recht van pand op alle vorderingen tot vergoeding, welke in de plaats van de verpande goederen treden, daaronder begrepen vorderingen ter zake van waardevermindering van verpande goederen. Alle zaken die de pandgever bij derden opslaat, aan derden in bewaring geeft, of ter verzorging, bewerking of reparatie bij derden onderbrengt, of die anderszins in de macht van derden zijn of zullen raken met of zonder geldige titel, worden geacht deel uit te maken of te blijven uitmaken van het bedrijf. Het pandrecht van de bank blijft onverkort op die zaken rusten.
- 2.2 Het pandrecht strekt tevens tot zekerheid voor renten verschuldigd over de vorderingen van de bank, tot zekerheid waarvoor het pandrecht is verleend, ook indien dit betreft renten over een periode langer dan drie jaren.
- 2.3 De pandgever is verplicht:
  - a. alle lasten en belastingen, welke met betrekking tot goederen verschuldigd zijn, tijdig te voldoen;
  - b. de goederen ten genoegen van de bank bij een solide verzekeringsmaatschappij te verzekeren en verzekerd te houden tegen schade waartegen verzekering bij dergelijke goederen gebruikelijk is of door de bank wenselijk wordt geoordeeld en de premies van deze verzekeringen stipt op tijd te voldoen;
  - c. polissen, afsluitnota's en premiekwitanties en de bewijzen dat de met betrekking tot de goederen verschuldigde lasten en belastingen zijn betaald op haar eerste verzoek aan de bank te tonen;
  - d. alle maatregelen te nemen tot het in stand en in goede staat houden van de goederen en de kwaliteit en de kwantiteit van de goederen op peil te houden;
  - e. de bank terstond in kennis te stellen van iedere omstandigheid van feitelijke en/of juridische aard welke tot uitwinning van goederen kan leiden of waardoor de zekerheidswaarde van een of meer goederen meer dan normaal afneemt.
- 2.4 Indien goederen niet ten genoegen van de bank zijn verzekerd heeft de bank het recht om voor rekening van de pandgever een door de bank gewenste verzekering af te sluiten en in stand te houden. De pandgever is verplicht de in dit kader door de bank betaalde bedragen en gemaakte kosten terstond op haar eerste verzoek aan de bank te betalen.
- 2.5 Indien de pandgever verzuimt lasten, belastingen, premies en/of omslagen met betrekking tot de goederen verschuldigd te voldoen en deze door de bank zijn betaald, is de pandgever verplicht de door de bank betaalde bedragen en gemaakte kosten terstond op haar eerste verzoek aan de bank te betalen.

- 2.6 De pandgever vrijwaart de bank tegen alle aanspraken van derden jegens de bank, uit welken hoofde of onder welke titel dan ook, met betrekking tot de goederen.
- 2.7 Zonder schriftelijke toestemming van de bank is het de pandgever verboden:
- een of meer zaken te verhuren, met betrekking tot een of meer zaken een overeenkomst van huurkoop aan te gaan of een of meer zaken op enigerlei andere wijze onder welke titel dan ook aan derden af te staan;
  - een of meer goederen te vervreemden, te verkopen, te verenigen of te verdelen of daarop enig beperkt recht te vestigen, anders dan overeenkomstig het in de akte of deze algemene voorwaarden bepaalde.
- 2.8 De administratie van de bank strekt ook jegens de pandgever tot volledig bewijs - behoudens tegenbewijs - van het door de debiteur aan de bank verschuldigde.
- 2.9 De bank is bevoegd voor rekening van de pandgever alle maatregelen te treffen welke zij voor het behoud van haar rechten noodzakelijk acht.
- 2.10 De pandgever staat in voor het bestaan van aan de bank verpande en te verpanden vorderingen en rechten.
- 2.11 Alle vorderingen van de pandgever op de debiteur ten gevolge van de uitwinning van goederen zijn achtergesteld bij alle vorderingen van de bank op de debiteur.
- De bank zal als een goed pandhoudster voor door haar van de pandgever ontvangen zaken zorgdragen.
  - Door de bank tot behoud en onderhoud van zaken betaalde kosten en aan de zaken verbonden lasten welke door de bank zijn betaald moeten door de pandgever op eerste verzoek van de bank terstond aan de bank worden terugbetaald.
  - Overige ten behoeve van zaken gemaakte kosten, welke de bank met toestemming van de pandgever heeft gemaakt, moeten door de pandgever op eerste verzoek van de bank terstond aan de bank worden terugbetaald.
- 2.13 Het pandrecht strekt mede tot zekerheid voor de terugbetaling door de pandgever van de door de bank betaalde kosten tot behoud en tot onderhoud van goederen, met inbegrip van door de bank betaalde aan goederen verbonden lasten, premies en kosten.
- 2.14 Door de pandgever is, voor zover nodig, aan de bank onherroepelijk volmacht verleend tot de uitoefening door de bank van haar in deze algemene voorwaarden genoemde bevoegdheden, waaronder mede begrepen, maar niet beperkt tot, het vestigen van een pandrecht.
- 2.15 De bank is bevoegd van haar pandrechten mededeling te doen aan derden, waarvan de bank het nodig of wenselijk oordeelt dat dezen van het pandrecht kennis dragen, op de wijze als de bank nodig zal achten, zonder dat daartoe enige kennisgeving aan de pandgever is vereist.
- 2.16 Indien de pandgever tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van de akte of deze algemene voorwaarden is hij in verzuim door het enkele feit van niet-nakoming, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist.
- 2.17 Indien de debiteur en/of de pandgever in zijn/hun verplichtingen jegens de bank tekortschiet(en) of de bank goede grond heeft te vrezen dat in die verplichtingen zal worden tekortgeschoten danwel indien de bank tot inning van vorderingen en/of verkoop van een of meer goederen wenst over te gaan, is de pandgever verplicht alle door de bank gewenste medewerking te verlenen en de goederen voor zijn rekening af te leveren of te doen afleveren, op de door de bank aan te geven plaats.
- 2.18 De bank is niet gehouden aan de pandgever, de debiteur, dan wel aan degene(n) die op de goederen een beperkt zakelijk recht heeft/hebben gevestigd of daarop beslag heeft/hebben gelegd, mededeling te doen van het voornemen tot verkoop van een of meer goederen en/of inning van vorderingen, noch van de verkoop van goederen.
- 2.19 a1. Verkoop van een of meer goederen door de bank geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden.
- a2. Voor zover aan de bank goederen zijn verpand welke op een markt of beurs verhandelbaar zijn kan de bank de verkoop van een of meer goederen doen geschieden op een markt door tussenkomst van een makelaar in het vak resp. op een beurs door tussenkomst van een bevoegde tussenpersoon, overeenkomstig de regels en gebruiken welke aldaar voor een gewone verkoop gelden.

- b1. Slechts de bank kan de president van de rechtbank verzoeken te bepalen dat een of meer goederen zullen worden verkocht op een andere wijze dan hiervoor is bepaald.
  - b2. De bank kan de president van de rechtbank verzoeken te bepalen dat een of meer goederen aan de bank als koopster zullen verblijven voor een door de president van de rechtbank vast te stellen bedrag.
  - b3. Nadat de bank bevoegd is geworden tot verkoop over te gaan kunnen de bank en de pandgever, met medewerking van eventuele beperkt gerechtigden en eventuele beslagleggers, een afwijkende wijze van verkoop van een of meer goederen overeenkomen.
  - c1. De bank heeft het recht goederen voor rekening van de pandgever te brengen of te doen brengen naar de plaats van verkoop of van feitelijke levering;
  - c2. De bank heeft het recht een voorgenomen of aangevangen verkoop af te gelasten en op een later tijdstip tot verkoop over te gaan.
- 2.20 a. Indien roerende zaken welke volgens de verkeersopvatting bestemd zijn een bepaalde onroerende zaak duurzaam te dienen, welke zaken door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en/of die machinerieën of werktuigen welke bestemd zijn om daarmee in een bepaalde daartoe ingerichte fabriek of werkplaats een bedrijf uit te oefenen, aan de bank zijn verpand voor vorderingen waarvoor ook ten behoeve van de bank hypotheek is gevestigd op de desbetreffende onroerende zaak, fabriek of werkplaats of een daarop rustend beperkt recht, heeft de bank het recht het hypothecair onderpand en de desbetreffende verpande zaken tezamen volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.
- b. De bank kan het onder a bedoelde beding doen inschrijven in de registers waarin de desbetreffende hypotheek is ingeschreven, onder vermelding van de pandrechten waarop het beding betrekking heeft.
- 2.21 Indien aan de bank vordering(en) op resp. recht(en) jegens derde(n) is/zijn verpand en deze derde(n) niet door mede-ondertekening van de akte of een aparte verklaring heeft/hebben verklaard van het pandrecht kennis te dragen, is de bank te allen tijde bevoegd aan bedoelde derde(n) van het pandrecht mededeling te doen danwel dit pandrecht door bedoelde derde(n) te doen erkennen, op de door de bank gewenste wijze.
- 2.22 a. Indien de debiteur met zijn verplichtingen waarvoor het pandrecht is verleend in gebreke blijft is de bank bevoegd zonder nadere kennisgeving aan de pandgever - tot opzegging, opeising en invordering van verpande vorderingen - zowel hoofdsommen als renten en kosten - en uitoefening van verpande rechten over te gaan en daarvoor kwijting te geven en/of aan de bank verpande toonderstukken te verkopen.
- b. De pandgever is verplicht op eerste verzoek aan de bank ter hand te stellen alle (bewijs-) middelen welke door de bank nodig worden geacht voor het incasseren van vorderingen.
- c. De bank is bevoegd - zonder de pandgever daarin te kennen - alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen te nemen welke zij voor de inning van vorderingen en uitoefening van rechten nodig acht, met de schuldenaar/schuldenaren van de vordering(en) resp. degene(n) jegens wie rechten geldend kunnen worden gemaakt, dadingen, schikkingen of akkoorden aan te gaan of regelingen te treffen, alle rechten uit te oefenen ten aanzien van alle aan de vordering(en) verbonden en onder het pandrecht begrepen zekerheden, zoals bankgaranties, hypotheek, borgtochten, pandrechten en andere zekerheden, kortom al datgene te verrichten dat de pandgever zelf zou hebben kunnen doen indien hij de vordering(en) en rechten niet zou hebben verpand. Aan de bank is onherroepelijk volmacht verleend een beroep te doen op de hiervoor bedoelde garanties en borgtochten.
- 2.23 De bank is bevoegd de netto-opbrengsten van verkochte goederen danwel van geïncasseerde vorderingen danwel van uitgeoefende rechten, te verrekenen met de schulden van de debiteur aan de bank. De bank bepaalt de wijze waarop deze netto-opbrengsten met de verschillende schulden van de debiteur worden verrekend.

### **Artikel 3. Bepalingen van bijzondere aard**

#### **A. Inventaris / voorraden (handel, industrie, dienstverlening, vrije beroepen)**

Indien inventaris en voorraden aan de bank zijn verpand, geldt voorts:

1. a. Het pandrecht strekt zich uit tot de zaken welke bij de ondertekening van de akte deel uitmaken van het bedrijf en tot de zaken welke in de toekomst deel zullen uitmaken van het bedrijf.  
b. Indien op zaken een eigendomsvoorbehoud rust is de pandgever verplicht de betaling van de desbetreffende zaken te verrichten binnen de overeengekomen of gebruikelijke termijn.
2. a. De pandgever is verplicht zo vaak de bank dit wenst op eerste verzoek van de bank terstond aan de bank lijsten te zenden, waarop de aan de bank verpande zaken zijn omschreven. Aan de bank kan niet worden tegengeworpen dat zaken welke niet op een lijst zijn vermeld, niet aan de bank zijn verpand.  
b. De pandgever zal op eerste verzoek van de bank terstond aan haar overleggen de bescheiden welke betrekking hebben op aan de bank verpande zaken.
3. a. De pandgever mag tot opzegging de zaken onder zich houden en uitsluitend gebruiken overeenkomstig hun bestemming.  
b. Door de bank is aan de pandgever tot opzegging de bevoegdheid verleend om zaken behorende tot de voorraden te verkopen, voor zover dat voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is. Zo lang de pandgever van deze bevoegdheid gebruik mag maken eindigt het pandrecht met betrekking tot de tot de voorraden behorende zaken welke door de pandgever worden verkocht indien en zodra die zaken zijn verkocht en geleverd.  
c. De in dit artikel vermelde bevoegdheden eindigen terstond nadat deze door de bank aan de pandgever zijn opgezegd. Na opzegging dienen de zaken terstond aan de bank ter beschikking te worden gesteld en - indien de bank dit wenst - door de pandgever terstond te worden gebracht naar de door de bank aan te geven plaats.
4. a. De opbrengsten van de verkochte voorraden moeten bij de bank worden gestort of worden bijgeschreven op een rekening ten name van de debiteur bij de bank.  
b. De bank kan aan de pandgever toestaan de opbrengst geheel of gedeeltelijk in zijn bedrijf te besteden op de door de bank aangegeven wijze.

#### **B. Bepaalde zaken**

Indien bepaalde zaken, welke de pandgever tot opzegging onder zich houdt, aan de bank zijn verpand geldt voorts:

1. De pandgever mag de zaak/zaken onder zich houden en uitsluitend gebruiken overeenkomstig haar/hun bestemming. Deze bevoegdheid eindigt terstond nadat deze door de bank aan de pandgever is opgezegd. Na opzegging dient/dienen de zaak/zaken terstond aan de bank ter beschikking te worden gesteld en - indien de bank dit wenst - door de pandgever terstond te worden gebracht naar de door de bank aan te geven plaats.
2. Voor het geval zaken bestaan uit demonteerbare opstallen is de bank na opzegging van de bevoegdheid tot gebruik aan de pandgever bevoegd de zaken op kosten van de pandgever te doen afbreken en de afkomende materialen tot zich te nemen, nadat de eventueel zich daarin bevindende zaken welke niet aan de bank zijn verpand eruit verwijderd en zo nodig voor rekening van de pandgever elders opgeslagen zijn.



### **C. Rechten uit levens-, ongevallen- en arbeidsongeschiktheids-verzekeringen en spaarpolissen**

Indien rechten uit levens-, ongevallen-, en/of arbeidsongeschiktheidsverzekeringen en/of spaarpolissen aan de bank zijn verpand geldt voorts:

1. De pandgever is verplicht alle premies en kosten ter zake van de verzekeringen stipt te voldoen.
2. Door de pandgever is aan de bank onherroepelijk volmacht verleend om gedurende het bestaan van het pandrecht alle beschikkingshandelingen welke de bank gewenst mocht achten te verrichten, daaronder begrepen het afkopen, belenen en/of premievrijmaken van de (spaar)polis(sen) en - voor zover mogelijk - het aanwijzen van begunstigde(n)/bevoordeelde(n)/rechthebbende(n), alsmede tot het in ontvangst nemen van- en het geven van kwijting voor alle door de in de akte genoemde verzekeringsmaatschappij(en) op de (spaar)polis(en) verschuldigde uitkeringen, teneinde met de aldus ontvangen bedragen te verrekenen al hetgeen de bank van de debiteur te vorderen heeft of mocht hebben.
3. Als bewijs van hetgeen de bank ten tijde van uitkering van een verzekerd bedrag van de debiteur te vorderen heeft zal tegenover de in de akte genoemde verzekeringsmaatschappij(en) uitsluitend gelden de schriftelijke opgave van de bank.

### **D. Vorderingen op derden**

Indien vorderingen op derden aan de bank zijn verpand geldt voorts:

1. Het pandrecht strekt zich uit tot vorderingen die bij het ondertekenen van de akte bestaan of die rechtstreeks zullen worden verkregen uit op dat moment bestaande rechtsverhoudingen en nog niet bestaande rechtsverhoudingen.
2. De pandgever is verplicht vorderingen op derden op eerste verzoek onmiddellijk na hun ontstaan op pandlijsten te vermelden en deze pandlijsten met de daaraan gehechte bescheiden terstond na ondertekening door of namens de pandgever te zenden danwel te overhandigen aan de bank.
3. De bank is bevoegd:
  - a. alle gegevens en bescheiden welke op de vorderingen betrekking hebben bij de schuldenaren van de vorderingen op te vragen;
  - b. zichzelf aan te wijzen als bankinstelling waaraan de schuldenaren van de vorderingen het door hen verschuldigde moeten voldoen;
  - c. de vorderingen te incasseren of te doen incasseren;
  - d. kwijting te geven voor alle betalingen betreffende de vorderingen.
4. De bank heeft het recht zich te allen tijde van het verloop van de vorderingen op de hoogte te stellen door onderzoek van de administratie van de pandgever. De pandgever is verplicht hieraan mee te werken en aan de bank alle door haar gewenste informatie en inzagen te verschaffen.
5. De pandgever wijst aan en is verplicht aangewezen te houden de bank resp. de correspondentbanken van de bank in het buitenland, als instellingen waaraan de schuldenaren van de vorderingen hun betalingen moeten verrichten door storting of overboeking, ten gunste van een door de bank aan te wijzen rekening.
6.
  - a. Door de bank is aan de pandgever tot opzegging de bevoegdheid verleend om vorderingen te incasseren of te doen incasseren, voor zover dat voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is. De pandgever is verplicht de schuldenaren van de vorderingen te verzoeken betalingen te doen door storting of overboeking ten gunste van een rekening van de debiteur bij de bank danwel bij een van de andere onder 5 genoemde bankinstellingen. Zo lang de pandgever van deze bevoegdheid gebruik mag maken eindigt het pandrecht met betrekking tot die vorderingen welke de pandgever heeft geïncasseerd of heeft doen incasseren indien en zodra die vorderingen zijn geïnd en betaling van die vorderingen heeft plaatsgevonden overeenkomstig het hiervoor bepaalde.
  - b. De in dit artikel vermelde bevoegdheid eindigt terstond nadat deze door de bank aan de pandgever is opgezegd.

### **E. Hypothecaire vordering**

Indien een vordering waarvoor hypotheek is gevestigd aan de bank is verpand, geldt voorts:

1. Onder de in de akte bedoelde zekerheden is uitdrukkelijk begrepen het pandrecht op alle rechten en vorderingen op vergoedingen en uitkeringen welke in de plaats treden van de hypothecair verbonden registergoederen - daaronder begrepen vorderingen wegens waardevermindering - jegens de maatschappij, bij wie de hypothecair verbonden zaken verzekerd zijn, en/of jegens derden.
2. De bank is bevoegd - en voor zover nodig is aan de bank onherroepelijk volmacht verleend - de hypothecair verbonden registergoederen alsmede de roerende zaken welke bestemd zijn om de hypothecair verbonden onroerende zaak duurzaam te dienen en waarop ten behoeve van de hypotheekhouder een pandrecht rust, op de in de wet aangegeven wijze te verkopen, alle overige aan de pandgever als hypothecaire schuldeiser toekomstige rechten en bevoegdheden uit te oefenen, volmacht tot vervallenverklaring te verlenen, het pandrecht uit te oefenen op alle vorderingen tot vergoeding welke in de plaats van het verbonden goed treden danwel alle vorderingen ter zake welke aan de pandgever zijn verpand of gecedeerd te incasseren en daarvoor kwijting te geven.
3. De bank zal de door haar geïncasseerde vorderingen tot vergoeding te harer keuze aanwenden:
  - a. tot verrekening met de schulden van de debiteur aan de bank;
  - b. tot herstel of wederopbouw van de onder 2 bedoelde registergoederen en/of zaken.
4. De bank is bevoegd van haar pandrecht mededeling te doen aan de maatschappij bij wie de onder 2 bedoelde registergoederen en/of roerende zaken verzekerd zijn, op de wijze als de bank nodig zal achten.
5. Door de pandgever is aan de bank onherroepelijk volmacht verleend om met de hypothecaire schuldenaar/ schuldenaren overeen te komen, dat de verpande vordering(en) opeisbaar zijn of eerder opeisbaar worden, al dan niet met inachtneming van een door de bank te bepalen opzegtermijn.
6. De bank is bevoegd om mede namens de pandgever van zowel het pandrecht als de beëindiging daarvan aantekening te doen stellen in de openbare registers, waarin het recht van hypotheek betreffende de verpande vordering(en) is ingeschreven.

### **F. Afbraak- of vergoedingsrecht inzake op gepachte grond gestichte opstallen**

Indien een afbraak- en/of vergoedingsrecht inzake op gepachte grond gestichte opstallen aan de bank is/zijn verpand geldt voorts:

1. Indien aan de bank het recht is verpand opstallen van de pachtgrond af te scheiden, te verwijderen en zich toe te eigenen is de bank gerechtigd deze handelingen zelf te verrichten of te doen verrichten, voor rekening van de pandgever en de aldus vrijkomende zaken te verkopen en de netto-opbrengst te verrekenen met de schulden van de debiteur aan de bank.
2. De pandgever is verplicht de door hem op de gepachte grond gestichte opstallen en de aan, op of in op gepachte grond staande opstallen aangebrachte bouwkundige voorzieningen, te verzekeren en verzekerd te houden overeenkomstig het in deze algemene voorwaarden bepaalde.

### **G. Vergoedingsrecht inzake op gehuurde grond gestichte opstallen en/of inzake bouwkundige voorzieningen**

Indien een dergelijk vergoedingsrecht aan de bank is verpand geldt voorts:

De pandgever is verplicht de door hem op gehuurde grond gestichte opstallen en/of aan, op of in gehuurde opstallen aangebrachte bouwkundige voorzieningen te verzekeren en verzekerd te houden overeenkomstig het in deze algemene voorwaarden bepaalde.

### **H. Effecten**

Indien effecten aan de bank zijn verpand geldt voorts:

1. Bij ruiling van- en/of herbelegging in effecten en in alle andere gevallen waarin vervanging plaats heeft van effecten, strekt het pandrecht zich mede uit tot alle aan de bank afgegeven of aan haar ter beschikking gestelde vervangende effecten.

2. a. De bank is bevoegd om bij uitloting van- of terugbetaling op effecten bedragen te innen en daarvoor kwijting te geven.
- b. De bank zal de ontvangen bedragen naar haar keuze aanwenden:
  - tot verrekening met de schulden van de debiteur aan de bank;
  - voor de aankoop van door de pandgever of - indien deze niet bereikbaar is - door de bank aan te wijzen nieuwe effecten, welke bij de bank of bij de in de akte genoemde andere (bank)instelling worden gedeponereerd en zullen gelden als aan de bank te zijn verpand onder de in de akte en deze algemene voorwaarden vervatte bepalingen.
3. Door de bank is aan de pandgever tot opzegging de bevoegdheid verleend om coupons, dividendbewijzen en claims van de effecten te lichten, mits de pandgever dit aanvraagt ten minste twee werkdagen voor de datum, waarop deze betaal- respectievelijk verkoopbaar zijn. Deze bevoegdheid eindigt terstond nadat deze door de bank aan de pandgever is opgezegd. Indien de pandgever van deze bevoegdheid geen gebruik maakt, danwel indien deze door de bank is opgezegd, is de bank gerechtigd coupons, dividendbewijzen en claims te verkopen en de netto-opbrengst te verrekenen met de schulden van de debiteur aan de bank.
4. Indien de bank wenst over te gaan tot verkoop is zij bevoegd uitlevering te vorderen van effecten welke in verzameldepots zijn gedeponereerd en de uitgeleverde effecten danwel effecten van de desbetreffende soort en hoeveelheid na verkoop overeenkomstig het bepaalde in deze algemene voorwaarden te doen leveren door bijschrijving als bedoeld in de Wet giraal effectenverkeer.
5. De bank is bevoegd effecten te herverpanden tot een zodanige omvang als de bank zelf nodig heeft als zekerheid voor hetgeen zij op het moment van herverpanding van de debiteur te vorderen heeft of kan krijgen en de herverpande effecten onmiddellijk na aflossing van de schulden van de debiteur aan de bank uit de herverpanding te ontslaan.

#### **I. Aandelen op naam**

Indien aandelen op naam aan de bank zijn verpand geldt voorts:

1. De bank is bevoegd:
  - a. haar pandrecht te doen betekenen of daarvan kennis te geven aan de vennootschap, waarvan de in de akte genoemde aandelen daarin aan de bank zijn verpand, indien de akte niet door die vennootschap is mede-ondertekend ten bewijze van erkenning van het pandrecht;
  - b. een notarieel gewaarmerkt afschrift van de akte aan de vennootschap af te geven. De pandgever is verplicht op eerste verzoek van de bank een afschrift als hiervoor bedoeld op de door de bank gewenste wijze te laten waarmerken;
  - c. door de vennootschap aantekening van het pandrecht te laten stellen in het aandeelhoudersregister waarin de verpande aandelen zijn ingeschreven;
  - d. indien aan de bank zijn verpand aandelen in een naamloze vennootschap en zulks in de statuten van die vennootschap is bepaald: de aandeelbewijzen aan de vennootschap af te geven teneinde van het pandrecht op de aandeelbewijzen een aantekening te doen stellen van het pandrecht en vervolgens deze aandeelbewijzen van de vennootschap terug te ontvangen en onder berusting van de bank te houden.
2. Indien van de in pand gegeven aandelen blijkt uit aandeelbewijzen is de pandgever verplicht deze aandeelbewijzen bij de ondertekening van de akte aan de bank ter hand te stellen.
3. Door de bank is aan de pandgever tot opzegging de bevoegdheid verleend om dividenden op de aandelen te innen. Deze bevoegdheid eindigt terstond nadat deze door de bank aan de pandgever is opgezegd. Indien de pandgever van deze bevoegdheid geen gebruik maakt, danwel indien deze door de bank is opgezegd, is de bank gerechtigd dividenden op de aandelen te innen en de netto-opbrengst te verrekenen met de schulden van de debiteur aan de bank.

4. a. De bank is bevoegd om bij gehele of gedeeltelijke terugbetaling van het aandelenkapitaal de uit te keren bedragen in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te geven.
- b. De bank zal de aldus ontvangen bedragen naar haar keuze:
  - aanwenden tot verrekening met de schulden van de debiteur aan de bank;
  - voor de pandgever onder zich houden, welke bedragen door de enkele daad van ontvangst zullen zijn geacht door de pandgever aan de bank te zijn verpand en door de bank in pand te zijn aangenomen, onder de in de akte en deze algemene voorwaarden vervatte bepalingen. De pandgever is verplicht op eerste vordering van de bank de door de bank gewenste akte te ondertekenen, waarin laatstbedoelde verpanding is vastgelegd.
5. De pandgever mag slechts met voorafgaande schriftelijke toestemming van de bank in de algemene vergadering van aandeelhouders stemmen voor een voorstel tot verdere uitgifte van aandelen, een voorstel tot uitkering van dividenden en/of een voorstel tot statutenwijziging.

#### **J. Certificaten**

Indien certificaten aan de bank zijn verpand geldt voorts:

1. De bank is bevoegd:
  - a. haar pandrecht te doen betekenen aan het administratiekantoor, dat de aan de bank verpande certificaten administreert, indien de akte niet door dat administratiekantoor is mede-ondertekend ten bewijze van erkenning van het pandrecht;
  - b. door het administratiekantoor aantekening van het pandrecht te laten stellen in het register waarin de verpande certificaten zijn ingeschreven.
2. Indien van de in pand gegeven certificaten blijkt uit aan de pandgever afgegeven stukken is de pandgever verplicht deze stukken bij de ondertekening van de akte aan de bank ter hand te stellen.
3. Door de bank is aan de pandgever tot opzegging de bevoegdheid verleend om dividenden op de certificaten te innen. Deze bevoegdheid eindigt terstond nadat deze door de bank aan de pandgever is opgezegd. Indien de pandgever van deze bevoegdheid geen gebruik maakt, danwel indien deze door de bank is opgezegd, is de bank gerechtigd dividenden op de certificaten te innen en de netto-opbrengst te verrekenen met de schulden van de debiteur aan de bank.
4. a. De bank is bevoegd om bij gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de hoofdsommen van de certificaten de uit te keren bedragen in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te geven.
- b. De bank zal de aldus ontvangen bedragen naar haar keuze:
  - aanwenden tot verrekening met de schulden van de debiteur aan de bank;
  - voor de pandgever onder zich houden, welke bedragen door de enkele daad van ontvangst zullen zijn geacht door de pandgever aan de bank te zijn verpand en door de bank in pand te zijn aangenomen, onder de in de akte en deze algemene voorwaarden vervatte bepalingen. De pandgever is verplicht op eerste vordering van de bank de door de bank gewenste akte te ondertekenen, waarin laatstbedoelde verpanding is vastgelegd.
5. Het pandrecht op de certificaten strekt zich uit tot alle aan de certificaten verbonden rechten en zekerheden, met name daaronder begrepen de rechten bedoeld in titel 9 afdeling 3 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. De bank is gerechtigd met betrekking tot de verpande certificaten al datgene te verrichten wat de pandgever had kunnen doen indien hij de certificaten niet aan de bank zou hebben verpand.

#### **K. Software en auteursrechten**

Indien software en auteursrechten aan de bank zijn verpand geldt voorts:

1. a. Het pandrecht strekt zich uit tot de software welke bij het ondertekenen van de akte deel uitmaakt van het bedrijf.
- b. Het pandrecht op software, welke in de toekomst deel zal gaan uitmaken van het bedrijf, wordt gevestigd door registratie van door of namens de pandgever getekende pandlijsten.

2. a. De pandgever is verplicht software onmiddellijk nadat deze deel is gaan uitmaken van het bedrijf op pandlijsten te vermelden en deze pandlijsten met de daaraan gehechte bescheiden terstond na ondertekening door of namens de pandgever te zenden danwel te overhandigen aan de bank.
- b. De pandgever zal op eerste verzoek van de bank de software terstond aan de bank afgeven.
3. a. De pandgever levert geen source-codes met betrekking tot de software uit aan derden, personeel van de pandgever daaronder begrepen, tenzij dit geschiedt met schriftelijke toestemming van de bank, die aan deze toestemming de eis kan verbinden dat door de pandgever en bedoelde derde(n) een door de bank schriftelijk goedgekeurde bewaarnemingsovereenkomst wordt getekend.
- b. De pandgever levert object-codes met betrekking tot de software slechts uit aan derden, personeel van de pandgever daaronder begrepen, voor zover dat voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.
4. De pandgever is verplicht door derden, personeel van de pandgever daaronder begrepen, van wie de pandgever zich bedient, een door de bank schriftelijk goedgekeurde schriftelijke verklaring te laten ondertekenen met betrekking tot:
  - geheimhouding van alle op de software betrekking hebbende gegevens;
  - het niet gerechtigd zijn met betrekking tot de software enige activiteit te ondernemen met of bij derden;
  - de afstanddoening van alle intellectuele rechten met betrekking tot de software, verbeteringen en/of uitbreidingen daarvan en/of nieuw ontwikkelde software.
5. De pandgever zal geen source-codes aan derden uitleveren of doen uitleveren en zal object-codes voorzien van interne beveiligingen tegen onbevoegd gebruik van de software.
6. a. De pandgever zal maatregelen treffen om onbevoegd gebruik, kopiëren en/of exploiteren van de software door derden te voorkomen.
- b. De pandgever is verplicht en de bank is gerechtigd voor rekening van de pandgever om zowel in als buiten rechte alle maatregelen te nemen welke de bank nodig oordeelt teneinde het onbevoegd gebruiken, kopiëren en/of exploiteren van software door derden te doen beëindigen.
7. De pandgever draagt ervoor zorg dat steeds de laatste release van alle software - source-code, object-code en documentatie - bij de bank aanwezig is.
8. a. De pandgever mag tot opzegging de software onder zich houden en uitsluitend gebruiken overeenkomstig haar bestemming. Door de bank is aan de pandgever tot opzegging de bevoegdheid verleend om software te verkopen of aan derden tegen vergoeding in licentie of in bruikleen te geven voor zover dat voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is. Indien de pandgever van deze bevoegdheid gebruik maakt is hij verplicht op eerste verzoek aan de bank te verpanden en verleent hij aan de bank onherroepelijk volmacht aan zichzelf te verpanden de vorderingen van de pandgever op bedoelde derden, op de wijze en onder de voorwaarden die de bank wenst. Zo lang de pandgever van deze bevoegdheid gebruik mag maken, eindigt het pandrecht met betrekking tot de software, welke door de pandgever wordt verkocht indien en zodra de software is verkocht en geleverd. Ten aanzien van software waarvan aan derden licentie- of gebruiksrechten zijn verleend behoudt de bank zich alle rechten als pandhoudster voor.
- b. De in dit artikel vermelde bevoegdheden van de pandgever eindigen terstond nadat deze door de bank aan de pandgever zijn opgezegd.
- c. De bank is bevoegd aan derden aan wie licentie- of gebruiksrechten ten aanzien van software zijn verleend van haar pandrecht mededeling te doen, op de wijze als de bank nodig zal achten.
9. a. De opbrengst van de verkochte software en de opbrengst voortvloeiende uit het verlenen van licentie- en gebruiksrechten van software aan derden moeten bij de bank worden gestort of worden bijgeschreven op een rekening ten name van de debiteur bij de bank.
- b. De bank kan aan de pandgever toestaan opbrengsten geheel of gedeeltelijk in zijn bedrijf te besteden op de door de bank aangegeven wijze.

10. Indien software door de bank is verkocht zal de pandgever op eerste verzoek van de bank of van de koper(s) onvoorwaardelijk al het mogelijke doen om de koper(s) in staat te stellen te onderhandelen met derden die software in licentie of in bruikleen hebben.
11. De pandgever doet afstand van het recht als bedoeld in artikel 25 van de Auteurswet om zich te verzetten tegen wijzigingen in software.

#### **L. Octrooi**

Indien een octrooi aan de bank is verpand geldt voorts:

1. Door de bank is aan de pandgever tot opzegging de bevoegdheid verleend om een octrooi ten nutte te maken in zijn bedrijf of een octrooi te exploiteren waaronder niet is begrepen de vervreemding van een octrooi. De pandgever is verplicht op eerste verzoek aan de bank te verpanden zijn rechten en vorderingen jegens derde(n) uit hoofde van aan die derde(n) verleende licenties of andere rechten met betrekking tot een octrooi. Vervreemding van een octrooi is slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de bank, die bevoegd is aan een dergelijke toestemming voorwaarden te verbinden. De in dit artikel vermelde bevoegdheid eindigt terstond nadat deze door de bank aan de pandgever is opgezegd.
2. De bank is bevoegd:
  - a. ingeval van verkoop door de bank als pandhoudster de verkoop te doen geschieden overeenkomstig het bepaalde in artikel 42 van de Rijksoctrooiwet, danwel overeenkomstig enige daarvoor in de plaats tredende wettelijke bepaling;
  - b. van het pandrecht aantekening te doen stellen in het Octrooiregister, gehouden bij de Octrooiraad te Rijswijk.

#### **M. Leveringsrechten en rechten uit koopovereenkomst**

Indien het recht op levering van een of meer zaken en alle vorderingen en rechten uit de desbetreffende koopovereenkomst aan de bank zijn verpand, geldt voorts, dat de bank bevoegd is om het aan haar verpande leveringsrecht te harer keuze hetzij uit te oefenen hetzij te verkopen overeenkomstig het in deze algemene voorwaarden bepaalde.

#### **N. Rechten jegens derden met betrekking tot zaken welke zich bij derden bevinden**

Indien het pandrecht betrekking heeft op zaken welke zich bij derden bevinden geldt voorts:

1.
  - a. Het pandrecht op rechten jegens derden met betrekking tot zaken welke zich bij derden bevinden strekt zich uit tot die rechten, welke bij het ondertekenen van de akte bestaan of rechtstreeks zullen worden verkregen uit een op dat moment bestaande rechtsverhouding.
  - b. Het pandrecht op rechten jegens derden als onder a bedoeld welke ontstaan na het ondertekenen van de akte danwel welke rechtstreeks zullen worden verkregen uit rechtsverhoudingen, welke na het ondertekenen van de akte ontstaan, wordt gevestigd door registratie van door of namens de pandgever getekende pandlijsten.
2. De pandgever is verplicht rechten jegens derden als hiervoor bedoeld onmiddellijk na hun ontstaan op pandlijsten te vermelden en deze pandlijsten terstond na ondertekening door of namens de pandgever te zenden danwel te overhandigen aan de bank.
3. De pandgever is verplicht de op de zaken betrekking hebbende opslag- en/of bewaargevingsbewijzen op eerste verzoek van de bank aan haar ter hand te stellen.
4.
  - a. De pandgever is verplicht op eerste verzoek van de bank de bewaarder van de zaken opdracht te geven de zaken aan de bank of aan een door haar aangewezen derde af te geven.
  - b. Door de pandgever is aan de bank onherroepelijk volmacht verleend de onder a bedoelde opdracht te geven.
  - c. De bank is bevoegd van haar pandrecht mededeling te doen aan derden, bij wie zaken zijn opgeslagen of aan wie zaken in bewaring zijn gegeven, op de wijze als de bank nodig zal achten.

5. De bank is bevoegd om alle rechten met betrekking tot de verpande zaken uit te oefenen en vorderingen geldend te maken welke de pandgever heeft jegens derden, bij wie zaken zijn opgeslagen of aan wie zaken in bewaring zijn gegeven.

#### **Artikel 4. Einde van het pandrecht**

Indien tussen de bank en de debiteur geen rechtsverhouding (meer) bestaat waaruit schulden jegens de bank zijn en/of kunnen ontstaan, eindigt het pandrecht. Afstanddoening van het pandrecht door de bank kan slechts blijken uit een schriftelijke verklaring van de bank jegens de pandgever, inhoudende dat het pandrecht is geëindigd. De bank kan door opzegging het aan haar verleende pandrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen.

#### **Artikel 5. Vertegenwoordigingsbevoegdheid**

Is de pandgever een rechtspersoon, een vennootschap onder firma of een maatschap of is de akte ondertekend door meer pandgevers, dan wordt iedere bestuurder, vennoot, maat of pandgever geacht volmacht te hebben om alle (rechts)handelingen te verrichten ter uitvoering van of in verband met het in de akte en deze algemene voorwaarden bepaalde.

#### **Artikel 6. Kosten**

Alle kosten verband houdende met het pandrecht en de daaromtrent gemaakte bepalingen, met inbegrip van kosten van registratie, incasso en administratie, kennisgeving, betekening of erkenning, kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering en maatregelen, komen ten laste van de pandgever.

#### **Artikel 7. Wijziging voorwaarden**

De bank is bevoegd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Indien de bank wijziging brengt in deze algemene voorwaarden is een dergelijke wijziging tussen partijen eerst van kracht drie maanden nadat de pandgever door de bank schriftelijk van de wijziging in kennis is gesteld.

#### **Artikel 8. Woonplaats**

De pandgever die niet zijn feitelijke dan wel geen bekende woonplaats heeft in een gemeente in Nederland wordt geacht woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de bank, alwaar alle bescheiden, exploiten enzovoorts voor hem bestemd door de bank bezorgd of betekend kunnen worden.

#### **Artikel 9. Algemene voorwaarden**

Voor zover in deze algemene voorwaarden betreffende verpanding daarvan niet is afgeweken zijn voorts van toepassing de algemene voorwaarden, geldende in het verkeer tussen de bank en haar cliënten.

#### **Artikel 10. Citeertitel**

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor Verpanding van Van Lanschot NV

's-Hertogenbosch, september 2012