



Wanneer hebt u een overbruggingskrediet nodig?

Een overbruggingskrediet is een tijdelijke aflossingsvrij rekening courant-krediet. Deze kunt u afsluiten in de volgende situatie:

- u hebt (een deel van) de overwaarde van uw huidige huis nodig om uw nieuwe huis te betalen, maar
- uw huidige huis is nog niet verkocht of nog niet overgedragen.

Zodra uw huidige huis overgedragen is, bent u verplicht om het overbruggingskrediet af te lossen.

Hoeveel kan ik maximaal lenen?

Het bedrag dat u maximaal kunt lenen hangt ervan af of uw huidige huis al dan niet is verkocht:

- **Uw huidige huis is verkocht maar nog niet overgedragen.**

In deze situatie bedraagt het maximum het verschil tussen

1. de verkoopprijs van uw oude woning en
2. de restant hypotheekschuld verhoogd met een geschat bedrag voor verrekening van zakelijke lasten (bijvoorbeeld riolrecht en onroerendezaakbelasting) en kosten voor de makelaar.

- **Uw huidige huis is nog niet verkocht**

Wij verstrekken een overbruggingskrediet tot maximaal 90% van de door de verkopende makelaar verwachte verkoopopbrengst minus de restant hypotheek op de oude woning. Een schriftelijke verklaring van de makelaar of taxateur van de te verwachten verkoopopbrengst is verplicht.

Wat is de maximale looptijd?

De maximale looptijd van het overbruggingskrediet is twaalf maanden.

Wat is het rentetarief?

Het rentetarief van het overbruggingskrediet bestaat uit de 3-maands Euribor-rente met een opslag waarbij het rentetarief minimaal gelijk is aan de opslag. Tijdens de periode dat u gebruikmaakt van het overbruggingskrediet staat de opslag vast. Het actuele tarief bedraagt op dit moment 2,6%. De rente is fiscaal aftrekbaar; u betaalt per maand achteraf.

Wanneer kan ik een overbruggingskrediet krijgen?

U kunt een overbruggingskrediet krijgen als u klant van Van Lanschot bent of wordt. In deze laatste situatie kunt u alleen een overbruggingskrediet aanvragen als u ook een hypotheek bij Van Lanschot afsluit. Zowel uw huidige als uw nieuwe huis zijn in principe onderpand voor het overbruggingskrediet.

Hoe hoog zijn de kosten?

Als u alleen een overbruggingskrediet afsluit, bedragen de behandelingskosten € 850. Als u een overbruggingskrediet in combinatie met een nieuwe hypotheek afsluit, dan brengen wij voor het overbruggingskrediet niets in rekening. Voor uw nieuwe hypotheekaanvraag brengen wij wel de gebruikelijke behandelingskosten in rekening. U kunt het overbruggingskrediet op ieder moment zonder kosten aflossen.