



Bereidstellingsprovisie

Wat is bereidstellingsprovisie?

Bereidstellingsprovisie zijn de kosten die u betaalt als u de geldigheidsduur van uw hypotheekaanbod wilt verlengen. Verlengen kan nodig zijn als uw hypotheek niet binnen de geldigheidstermijn van het hypotheekaanbod bij de notaris kan passeren. Met verlengen bereikt u, dat u de hypotheekrente en de hypotheekvoorwaarden van het hypotheekaanbod behoudt, ook als de hypotheekrente vóór de passeerdatum zou stijgen.

Hoe vaak en hoe lang kan ik het hypotheekaanbod verlengen?

U kunt één keer uw hypotheekaanbod met maximaal negentig kalenderdagen verlengen.

Hoe hoog is de bereidstellingsprovisie?

Bereidstellingsprovisie is een percentage dat u per maand over het totale bedrag van de hypotheek betaalt. Stel de bereidstellingsprovisie is 0,25% en u hebt een hypotheekaanbod voor een hypotheek van € 500.000. Als u de geldigheidsduur van het aanbod wilt verlengen, dan kost u dit per maand $0,25\% \times € 500.000 = € 1.250$. Bekijk het actuele percentage van de bereidstellingsprovisie [hier].

Op welk moment betaal ik de bereidstellingsprovisie?

U betaalt zelf de bereidstellingsprovisie voor de hele drie maanden vooraf aan de notaris. In het bovenstaande voorbeeld maakt u dus $3 \times € 1.250 = € 3.750$ aan de notaris over, ook al maakt u er bijvoorbeeld maar één maand gebruik van. Op het moment dat de hypotheekakte passeert, bekijkt de notaris of en zo ja hoeveel u daadwerkelijk verschuldigd bent. Het bedrag is afhankelijk van:

- de datum van passeren
- de stijging of daling van de hypotheekrente

Het bedrag dat u te veel betaald hebt, stort de notaris aan u terug.

Bereidstellingsprovisie afhankelijk van de beweging van de hypotheekrente?

U betaalt uiteindelijk alleen bereidstellingprovisie als de hypotheekrente is gestegen op het moment dat uw hypotheek bij de notaris passeert. Is de hypotheekrente gelijk gebleven of gedaald dan betaalt u geen bereidstellingsprovisie. U krijgt dan het hele bedrag dat u aan de notaris hebt overgemaakt terug.

Voorbeeld:

Stel uw hypotheek passeert zestig dagen na afloop van de geldigheidsduur van uw hypotheekaanbod en de hypotheekrente is gestegen. U heeft vooraf € 3.750 aan de notaris overgemaakt. U bent echter maar twee maanden verschuldigd € 2.500 ($2 \times € 1.250$). U hebt dus € 1.250 te veel betaald en krijgt dit bedrag op uw rekening teruggestort.

Als in dit voorbeeld de hypotheekrente niet gestegen of gedaald was de te betalen bereidstellingsprovisie nul geweest en had de notaris het gehele bedrag van € 3.750 op uw rekening teruggestort.