

Bijlage: Overzicht wijzigingen leningen

Waarom besteden wij de hypotheekadministratie uit?

Voortdurend bekijken wij hoe we onze dienstverlening verder kunnen verbeteren. Om u in het vervolg sneller en efficiënter te kunnen helpen hebben we onze hypotheekadministratie ondergebracht bij onze business partner Stater NV.

Waarom zijn er wijzigingen in uw hypotheek?

Met Stater hebben we afgesproken om een aantal aanpassingen te doen in ons hypotheekaanbod en in onze hypotheekadministratie. Die aanpassingen zorgen ervoor dat Stater de administratie efficiënter kan uitvoeren.

Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen van uw lening(en) per 11 september 2017.

| | Huidige situatie | Nieuwe situatie |
|--|---|---|
| Extra aflossen | Een extra aflossing geeft u één maand van tevoren aan ons door. Een extra aflossing vindt alleen plaats op rentebetaaldagen. | U kunt zelf op elk moment extra aflossen. Dit doet u door een storting te doen op NL86ABNA0487037952 t.n.v. F. van Lanschot Bankiers NV te 's-Hertogenbosch o.v.v. uw nieuwe leningnummer. De datum waarop de storting op onze rekening staat, is de datum waarop u hebt afgelost. N.B. Houd er rekening mee dat er een maximum geldt voor het bedrag dat u zonder kosten per jaar kunt aflossen. |
| Betaling rente- en aflosbedrag | Op dit moment incasseren wij alle rente- en aflosbedragen van uw individuele leningen als aparte bedragen van uw rekening. | Alle rente- en eventuele aflosbedragen van uw lening(en) worden als één bedrag geïncasseerd van uw betaalrekening. |
| Vermogensarrangement | Wij berekenen elk kalenderkwartaal (op 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober) het totale tegoed dat meetelt voor het bepalen van de korting. | Wij berekenen elk kwartaal (op 15 december, 15 maart, 15 juni en 15 september) het totale tegoed dat meetelt voor het bepalen van de korting. |
| Lineaire of annuïtaire leningen | Lost u met uw huidige maandelijkse aflossing uw lening op de einddatum niet volledig af? Dan wijzigt voor u het volgende. Wij splitsen uw lening in twee nieuwe leningdelen: een lineair of annuïtair deel en een aflossingsvrij deel ter grootte van het bedrag dat u op de einddatum niet hebt afgelost. Alle overige condities van uw lening wijzigen niet. | |
| Behandelingskosten vervroegd aflossen bij een variabele rente | € 250,- als u meer aflost dan uw vergoedingsvrije percentage. | € 0,- als u meer aflost dan uw vergoedingsvrije percentage. |
| Rentemethode bij een variabele rente | Juist/360. Bij deze berekening gaan we ervan uit dat een jaar bestaat uit 360 dagen en rekenen we met het juiste aantal dagen per maand. | 30/360. Bij deze berekening gaan we ervan uit dat een jaar bestaat uit 360 dagen en dat een maand bestaat uit 30 dagen. Hierdoor zou u op jaarbasis vijf dagen minder rente betalen. Daarom verrekenen we deze vijf rentedagen in uw opslag. Dat doen we door uw huidige opslag te vermenigvuldigen met 365/360. De uitkomst ronden we af naar beneden op drie cijfers achter de komma. Door deze herberekening blijven uw financiële lasten gelijk of worden iets lager. |