



Productkenmerken financieren privé

	Effectenkrediet	Krediet op betaalrekening	Geldlening Onroerend Goed	Geldlening Consumptief
Kenmerken	Flexibel krediet met uw beleggingsportefeuille Beleggingsadvies als onderpand. De hoogte van het krediet is afhankelijk van de waarde van uw beleggingsportefeuille. U bepaalt zelf waarvoor u het krediet gebruikt	Doorlopend krediet vanaf € 1.000,- waarbij u flexibel kunt opnemen en aflossen. Uw maandelijkse inkomsten en uitgaven bepalen hoeveel uw rekening rood mag staan	Krediet met als onderpand onroerend goed dat niet uw eigen woning is. U leent in één keer een bedrag. Afgeloste bedragen kunt u niet meer opnemen	U leent in één keer een bedrag. Afgeloste bedragen kunt u niet meer opnemen
Rente	Variabel	Variabel	Variabel of vast	vast
Openemen en (vervroegd) aflossen	Zonder kosten	Zonder kosten	Vervroegd aflossen 5% vergoedingsvrij Vergoeding bij vaste rente op basis van contante-waarde methode*	Vervroegd aflossen 5% vergoedingsvrij Vergoeding bij vaste rente 0,50% over het af te lossen bedrag
Looptijd	Tot beëindigen krediet	Tot beëindigen krediet	Maximaal 20 jaar	Maximaal 10 jaar
BKR-toets	✓	✓	✓	✓
BKR-registratie	Alleen bij achterstand	✓	✓	✓

Risico's

Overschrijdingsrisico	✓	✓	-	-
Renterisico	✓	✓	Bij variabele rente	-
Rendementsrisico	✓	-	-	-
Restschuldrisico**	✓	✓	✓	✓

* De berekening van de vergoeding bestaat uit twee stappen. Eerst berekenen we de misgelopen rente-inkomsten. Vervolgens maken we de misgelopen rente-inkomsten contant met behulp van de contante waarde-methode. De misgelopen rente-inkomsten maken we contant omdat u de misgelopen rente-inkomsten in één keer betaalt in plaats van over de resterende maanden van de rentelooptijd. Hierdoor zijn onze misgelopen rente-inkomsten lager

** Dit is het risico dat u uw krediet niet volledig kunt aflossen. Dat kan het geval zijn op de einddatum van het krediet, maar ook tussentijds. Een restschuld kan ontstaan door (een combinatie van):

- een lagere verkoopopbrengst van uw onroerend goed dan het resterende bedrag van uw krediet;
- onvoldoende opgebouwd vermogen om het krediet af te lossen.